



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 24/07/2025

N.1358
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
RIGUARDANTI IL RIFACIMENTO DI COLONNE E
RETI DI DISTRIBUZIONE DEGLI IMPIANTI
IDROSANITARI.**

**In data 24/07/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 22-8053/2023/XI del 29 dicembre 2023 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il *"Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali"*, approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;
- premesso che si rende necessario affidare a ditta specializzata i lavori di manutenzione, riparazione ed eventuale sostituzione degli impianti idrosanitari dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera con particolare riferimento al rifacimento di colonne di distribuzione principale acqua fredda, calda, ricircolo e di scarico e ad eventuali opere accessorie;

- atteso che la improcrastinabilità di effettuare tali interventi è dovuta alla necessità di provvedere alla demolizione e sostituzione di tubazioni deteriorate, colonne di scarico e collettori fognari nonché al rifacimento di impianti sanitari interni ai reparti;
- considerato che i suddetti interventi di manutenzione saranno, in base alle esigenze, di volta in volta assegnati all'affidatario dalla direzione dei lavori tramite specifici ordini di servizio, comunicati al RUP con sintetica motivazione delle ragioni tecniche e delle finalità perseguite, ai sensi dell'Allegato II.14, Capo I del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- ricordato che:
 - responsabile unico del progetto è il dott. ing. Giuseppe Stumpo;
 - il CIG è: B753FD7C6C;
 - il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è l'arch. Caterina Lorusso (Determinazione n.1.777 del 17 ottobre 2024);
- dato atto che l'affidamento si compone dei seguenti interventi:

<i>Descrizione lavorazioni – CPV 45259000-7</i>	<i>categoria/ classifica ai soli fini C.E.L.</i>	<i>prevalente scorporabile</i>	<i>importo €</i>
Lavori di manutenzione e sostituzione impianti idrosanitari	OS 3	Prevalente	149.000,00
A) valore dell'appalto			146.500,00
B) oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso			2.500,00
A) + B) importo complessivo			149.000,00

- rilevato altresì che l'importo contrattuale di € 149.000,00 comprende i costi della manodopera stimati in € 29.800,00 IVA esclusa, e che l'appalto ha la durata di 730 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data della sottoscrizione del verbale di inizio dei lavori;
- visto l'art. 50, comma 1, lettera a), del Codice, che prevede l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del Codice, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- visto il quadro economico dei lavori predisposto dalla S.C. Tecnico per l'importo complessivo presunto pari a € 215.000,00 così ripartito:

a) lavori di manutenzione	Euro	Euro
a misura		146.500,00
a corpo		
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		2.500,00
c) Importo dell'appalto (a + b)		149.000,00
d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5) accantonamenti per:		
5.1) imprevisti	14.900,00	19.370,00
5.2) fondo accordi bonari	4.470,00	
6) accantonamenti in relazione alle modifiche ex artt. 60 e 120, c. 1 lett. a) del codice		
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8) Spese tecniche per:		
8.1) progettazione e attività preliminari		5.900,00
8.2) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.700,00	
8.3) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4.200,00	
8.4) direzione lavori ed assistenza giornaliera e contabilità	-	
8.5) incentivi ex art. 45 del codice (personale dipendente)		2.384,00
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al Rup, di assicurazione progettisti dipendenti ex art. 2, c. 4 del codice e per la verifica preventiva della progettazione ex art. 42 del codice		
10) spese di cui all'art. 45, c. 6 e 7, del codice		596,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12) ulteriori costi:		
12.1) spese per pubblicità	-	3.616,00
12.2) contributo Anac e eventuali altre spese	3.616,00	
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116, c. 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		2.000,00
15) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
16) IVA ed eventuali altre imposte:		
16.1) IVA su lavori	32.780,00	34.518,00
16.2) IVA su spese tecniche e collaudi	1.738,00	
Importo somme a disposizione		68.384,00
Importo complessivo		215.000,00

- rilevato che, come da documentazione agli atti, nel rispetto dell'art. 49 del Codice, è stata effettuata un'indagine di mercato tra operatori economici specializzati e abilitati sul MePA al Bando Lavori – Lavori di manutenzione e sostituzione impianti idrosanitari – Categoria: OS 3 ai soli fini C.E.L. – al fine di individuare, tramite informale confronto di preventivi, una proposta contrattuale che garantisca la rispondenza alle esigenze da soddisfare;
- peso atto che, a seguito richiesta di preventivo del 30 maggio 2025 (RdO n. 5405492) alle ditte Giusto Bertello (P.IVA 01939120042), Idrogas Group S.r.l. (P.IVA 02427810045) e Idrotermica di Allegri Ing. Fabio & S.r.l. (P.IVA 00183950047) pubblicata sulla piattaforma MePA, sono pervenute le seguenti proposte economiche:

<i>ragione sociale</i>	<i>ribasso offerto sul valore di contratto</i>
Giusto Bertello	3,55%
Idrogas Group S.r.l.	8,66%

- dato atto che, in data 19 giugno 2025, è stata avviata RdO n. 5451239 sulla piattaforma MePA, con la ditta Idrogas Group S.r.l. con sede legale in Borgo San Dalmazzo (CN), via Cuneo n. 107 (C.F./P.IVA 02427810045), che ha confermato il ribasso percentuale pari al 8,66 per cento da applicarsi sull'elenco prezzi unitari di progetto e che, sulla base dell'istruttoria esperita, è idonea a garantire un affidamento contrattuale conforme ai canoni di economicità e di rispondenze alle necessità sopra descritte;
- considerato che l'importo contrattuale è pari a € 136.313,10, di cui € 29.800,00 per costi della manodopera e € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- dato atto che la ditta Idrogas Group S.r.l. è stata sottoposta ai controlli tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), i quali hanno restituito esito positivo, è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Cuneo e risulta regolare nei confronti di Inps e Inail (Durc On Line con scadenza validità 3 ottobre 2025);
- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'affidamento;
- ritenuto di nominare progettista e direttore dei lavori l'ing. Davide Riva, direttore operativo il p.i. Simone Bergia e ispettore di cantiere il p.i. Fabio Bo, tutti della S.C. Tecnico;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera a) del Codice, dei lavori di manutenzione elettrica alla ditta Idrogas Group S.r.l., con sede legale in Borgo San Dalmazzo (CN), via Cuneo n. 107, C.F./P.IVA 02427810045, per l'importo contrattuale pari a € 136.313,10 oneri della sicurezza da interferenze e costi della manodopera compresi, IVA esclusa, per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data della sottoscrizione del verbale di inizio dei lavori;
3. di nominare progettista e direttore dei lavori l'ing. Davide Riva, direttore operativo il p.i. Simone Bergia e ispettore di cantiere il p.i. Fabio Bo, tutti della S.C. Tecnico;
4. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 166.301,98 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2025	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 30.000,00
2026				€ 96.301,98
2027				€ 40.000,00

5. di dare atto che la spesa della Stazione appaltante per il contributo a favore dell'Anac, pari a € 35,00, trova copertura al conto 3101018, rubricato *“Imposte e tasse tributi a carico delle Aziende sanitarie”* del Bilancio 2025;
6. di prendere atto che:
 - la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 2.980,00 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale, trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell'intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);

- la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell'accantonamento al conto di costo 3.10.16.84 rubricato "Acc. incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs n. 36/2023" del Bilancio 2025 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.315 rubricato "Altri fondi inc. funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023", in relazione all'avanzamento degli interventi;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.