



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 16/06/2025

N.1079
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE PASSIVA
ANTINCENDIO.**

**In data 16/06/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 22-8053/2023/XI del 29 dicembre 2023 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;
- premesso che occorre affidare a ditta certificata e abilitata il servizio di manutenzione dei dispositivi di protezione passiva antincendio installati nei vari presidi dell'Azienda Ospedaliera, fondamentali nella strategia di sicurezza antincendio di edifici, persone e beni;

- dato atto che il servizio in oggetto è inderogabile e necessario per il mantenimento in efficienza di porte, serramenti e armadi REI (Resistenza al fuoco, Ermeticità, Isolamento) in applicazione della normativa di settore, che impone l'obbligo di controlli e interventi manutentivi periodici, nonché per la prevenzione di guasti che potrebbero compromettere la sicurezza e per il prolungamento della vita utile, in ottica di ottimizzazione delle risorse;
- ricordato che il servizio è individuato con i seguenti codici:
 - CIG: B6F74443AF;
 - CPV: 50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione – Impianti antincendio;
- atteso che responsabile unico del progetto è l'ing. Giuseppe Stumpo;
- considerata la necessità di garantire un efficace controllo sulle attività svolte dall'affidatario, si ritiene di nominare direttore di esecuzione del contratto il geom. Fulvio Manzone e direttore operativo il geom. Nicolò Cireddu entrambi della S.C. Tecnico;
- rilevato che la stima del costo complessivo del servizio per il periodo stabilito è pari a € 200.000,00 così ripartito:

	Descrizione	Euro
A	Valore contrattuale (IVA esclusa)	137.200,00
B	Oneri della sicurezza da interferenze non ribassabile (IVA esclusa)	800,00
C	Importo del servizio (A+B)	138.000,00

D	Opzioni			-
E	Fondo risorse finanziare ex art. 45 del Codice (2%)	quota 80%	2.208,00	2.760,00
		quota 20%	552,00	
F	Contributo Anac, imprevisti e arrotondamenti			1.280,00
G	Art. 120 comma 9 D.lgs. 36/2023			27.600,00
H	IVA 22% sull'importo del servizio			30.360,00
	Importo a disposizione (D+E+F+G+H)			62.000,00
	Spesa complessiva prevista			200.000,00

- visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del Codice, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- rilevato che:
 - è stato avviato un confronto di preventivi mediante l'utilizzo della Piattaforma MePA, per un valore contrattuale pari ad € 138.000,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e IVA esclusa;
 - l'importo comprende i costi della manodopera stimati in € 29.000,00 IVA esclusa;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- vista la richiesta di preventivo datata 5 maggio 2025 (RDO n. 5329582) con cui sono stati interpellati i sottoelencati operatori economici abilitati al MePA al Bando Servizi – Servizi di riparazione e manutenzione – Categoria Impianti antincendio:

<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione sociale</i>
02131270049	Alba Fire S.r.l.
03789260043	Docfire S.r.l.
03757750041	S.A.M.E.S. di Massarenti Gabriele e C. S.a.s.
02802860045	Savec S.r.l.
02277330045	Tekfire S.r.l.
- atteso che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte sulla piattaforma MePA (15 maggio 2025) è pervenuto un solo preventivo, da parte della ditta S.A.M.E.S. di Massarenti Gabriele e C. S.a.s., con sede legale in Cuneo, via Torino n. 187/a, P. IVA 03757750041, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 15 per cento sull'elenco prezzi Regione Piemonte 2025, oneri della sicurezza per rischi da interferenze e IVA esclusi;
- dato atto che, con successiva RdO n. 5381411, pubblicata su MePA il 22 maggio 2025, la suddetta ditta è stata invitata a confermare la propria proposta economica, corrispondente all'importo di € 117.420,00 di cui € 29.000,00 per costi della manodopera e € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e a presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto della durata di 24 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;
- preso atto che la ditta S.A.M.E.S. di Massarenti Gabriele e C. S.a.s., entro il termine dell'11 giugno 2025, ha confermato la proposta economica, trasmettendo contestualmente la documentazione richiesta ai fini della stipula del contratto;
- dato atto che la citata ditta è stata sottoposta alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla richiesta di preventivo tramite accesso al Fascicolo virtuale operatore economico (FVOE) e che, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie;
- preso atto che la suddetta ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Cuneo e risulta regolare nei confronti di Inps e Inail (Durc On Line con scadenza validità 01.08.2025);

- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'affidamento;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b) del Codice, del servizio di manutenzione dei dispositivi di protezione passiva antincendio alla ditta S.A.M.E.S. di Massarenti Gabriele e C. S.a.s., con sede legale in Cuneo, via Torino n. 187/a, P. IVA 03757750041, per l'importo contrattuale pari a € 117.420,00 oneri della sicurezza da interferenze e costi della manodopera compresi, IVA esclusa, per la durata di 24 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;
3. di nominare direttore di esecuzione del contratto geom. Fulvio Manzone e direttore operativo il geom. Nicolò Cireddu entrambi della S.C. Tecnico;
4. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 143.252,40 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2025	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 36.000,00
2026				€ 71.252,40
2027				€ 36.000,00

5. di prendere atto che:

- la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 2.760,00 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale, trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell'intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);
- la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell'accantonamento al conto di costo 3.10.16.84 rubricato "Acc. incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs n. 36/2023" del Bilancio 2025 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.315 rubricato "Altri fondi inc. funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023", in relazione all'avanzamento degli interventi;

6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.