



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 11/02/2025

N.277
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
CONDIZIONAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA E
RECUPERATORI DI CALORE.**

**In data 11/02/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 22-8053/2023/XI del 29 dicembre 2023 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;
- premesso che occorre affidare il servizio di controllo e manutenzione degli impianti di condizionamento ad espansione diretta e recuperatori di calore installati presso i fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, per la durata di 18 mesi;

- ricordato che il servizio è individuato con i seguenti codici:
 - CIG: B55900EDDC;
 - CPV: 50730000-1;
- atteso che responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31.03.2023, n. 36, (Codice), è l'ing. Giuseppe Stumpo;
- considerata la necessità di garantire un efficace controllo tecnico-contabile sulle attività svolte dall'affidatario, si ritiene di nominare direttore di esecuzione del contratto il p.i. Salvino Papa della S.C. Tecnico;
- rilevato che la stima del costo complessivo del servizio per il periodo stabilito è pari a € 180.000,00 così ripartito:

	Descrizione	Euro
A	Valore contrattuale (IVA esclusa)	139.000,00
B	Oneri della sicurezza da interferenze non ribassabile (IVA esclusa)	500,00
C	Importo del servizio (A+B)	139.500,00

D	Opzioni			0,00
E	Fondo risorse finanziare ex art. 45 del Codice (2%)	quota 80%	2.232,00	2.790,00
		quota 20%	558,00	
F	Contributo ex Delibera Anac 19/12/2023			35,00
G	Imprevisti e arrotondamenti			6.985,00
H	IVA 22% sull'importo del servizio			30.690,00
I	Importo a disposizione (D+E+F+G+H)			40.500,00
L	Spesa complessiva prevista (C+I)			180.000,00

- visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del Codice, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- rilevato che:
 - è stato avviato un confronto di preventivi mediante l'utilizzo della Piattaforma MePA, per un valore contrattuale pari ad € 139.500,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e IVA esclusa;

- l'importo comprende i costi della manodopera stimati in € 65.000,00 IVA esclusa;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
 - al fine della valutazione del miglior preventivo, viene tenuto conto del criterio del minor prezzo;
- vista la richiesta di preventivo datata 20 dicembre 2024 (RDO n. 4964561) con cui sono stati interpellati i sottoelencati operatori economici abilitati al MePA al Bando Servizi – Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento:
- | | |
|--------------|--|
| Partita IVA: | Ragione sociale: |
| 03658330042 | Climatek Servizi S.r.l. |
| 00683890040 | Fiandino Frigoriferi di Fiandino Livio |
| 01939120042 | Giusto Bertello |
| 02309650048 | Idrotermosanitaria di Blua Guido Michele |
| 02584100040 | Scotta S.r.l. |
- rilevato che, entro il termine del 20.01.2025, sono pervenute tramite MePA le seguenti proposte economiche:
- | | |
|-----------------|------------------|
| Denominazione: | Ribasso offerto: |
| Giusto Bertello | 12,29% |
| Scotta S.r.l. | 13,81% |
- preso atto che il miglior preventivo è stato presentato dalla ditta Scotta S.r.l., con sede in Cavallermaggiore (CN), Località Trebbiè, n. 37, (P.I.: 02584100040), la quale ha presentato il ribasso percentuale del 13,81 per cento sull'elenco prezzi unitari (Prezziario Regione Piemonte 2024 e prezzi integrativi), IVA esclusa;
- dato atto che con successiva lettera di invito del 24 gennaio 2025 (RDO n. 5037581) è stato richiesto alla ditta Scotta S.r.l. di confermare, entro il termine del 04.02.2025, la proposta economica presentata a seguito di richiesta di preventivo, pari al ribasso percentuale del 13,81 per cento, IVA esclusa, corrispondente all'importo contrattuale di € 120.304,10, costi della manodopera e oneri della sicurezza da interferenze compresi, IVA esclusa;
- rilevato che la ditta Scotta S.r.l., entro il termine indicato, ha dato riscontro confermando l'offerta presentata e allegando la documentazione richiesta per la stipula del contratto;
- considerato che la citata ditta è stata sottoposta alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla richiesta di preventivo tramite accesso al Fascicolo virtuale operatore economico (FVOE) e che, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie;
- preso atto che la ditta Scotta S.r.l. è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Cuneo e risulta regolare nei confronti di Inps e Inail (Durc On Line con scadenza validità 27.05.2025);

- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'affidamento;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b) del Codice, del servizio di controllo e manutenzione degli impianti di condizionamento ad espansione diretta e recuperatori di calore alla ditta Scotta S.r.l. con sede in Cavallermaggiore (CN), Località Trebbiè, n. 37, per l'importo contrattuale pari a € 120.304,10 oneri della sicurezza da interferenze e costi della manodopera compresi, IVA esclusa, per la durata di 18 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;
3. di nominare direttore di esecuzione del contratto il p.i. Salvino Papa della S.C. Tecnico;
4. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 146.771,00 (IVA compresa e quote incentivi escluse), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2025	TEC	0310000201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 90.000,00
2026				€ 56.771,00

5. di prendere atto che:
 - la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 2.790,00 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale, trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell'intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);

- la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell'accantonamento al conto di costo 3.10.16.84 rubricato "Acc. incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs n. 36/2023" del Bilancio 2025 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.315 rubricato "Altri fondi inc. funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023", in relazione all'avanzamento degli interventi;
- la spesa della Stazione appaltante per il contributo a favore dell'Anac, pari a € 35,00, trova copertura al conto 3101018, rubricato "Imposte e tasse tributi a carico delle Aziende sanitarie" del Bilancio 2025;

6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.