



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 29/07/2026

N.1304
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEI SISTEMI DI REFRIGERAZIONE E DEGLI
UMIDIFICATORI.**

**In data 29/07/2026 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 1-2269/2026/XII del 25 febbraio 2026 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 129 del 20 maggio 2026;
- premesso che occorre affidare il servizio di manutenzione dei gruppi frigoriferi (chiller), pompe di calore, sistemi di refrigerazione e umidificatori a servizio dei presidi ospedalieri dell'Azienda Ospedaliera;
- preso atto che il servizio comprende inoltre la compilazione del libretto di impianto, la redazione del rapporto di controllo efficienza energetica, l'aggiornamento del catasto impianti termici e la comunicazione degli interventi alla Banca Dati F-GAS, da effettuarsi nel rispetto dei vigenti parametri normativi;

- considerata pertanto la necessità di garantire che la manutenzione degli impianti sopra indicati sia effettuata da personale tecnico altamente specializzato, in grado di mantenerne il funzionamento in condizioni ottimali, secondo le indicazioni dei costruttori, al fine di limitare il degrado e ridurre preventivamente disservizi e indisponibilità;
- preso inoltre atto che il servizio in oggetto deve essere programmato e svolto al fine di ottemperare ai seguenti obiettivi:
 - garanzia di totale sicurezza per le persone e gli impianti;
 - integrale corrispondenza alle leggi e norme tecniche di settore;
 - mantenimento dell'elevato rendimento e affidabilità, continuità di esercizio, risparmio energetico;
- ricordato che il servizio è individuato dai seguenti codici:
 - CIG: BC7FBDEC2A;
 - CPV: 50730000-1;
- considerato che, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo nazionale depositato al CNEL applicato per tutta la durata dell'appalto al personale impiegato, corrispondente alla natura giuridica dell'impresa, rientra nel settore contrattuale: "Artigiani Metalmeccanici";
- atteso che il responsabile unico del progetto è l'ing. Giuseppe Stumpo;
- considerata la necessità di garantire un efficace controllo sulle attività svolte dall'affidatario, si ritiene di nominare direttore di esecuzione del contratto l'ing. Davide Riva e direttore operativo l'ing. Simone Bergia, entrambi della S.C. Tecnico;
- rilevato che la stima del costo complessivo del servizio per il periodo stabilito è pari a € 170.000,00 così ripartito:

	Descrizione	Euro
A	Valore contrattuale (IVA esclusa)	135.000,00
B	Oneri della sicurezza da interferenze non ribassabile (IVA esclusa)	690,00
C	Importo del servizio (A+B)	135.690,00

D	Opzioni			-
E	Fondo risorse finanziarie ex art. 45 del Codice (2%)	quota 80%	2.171,04	2.713,80
		quota 20%	542,76	
F	Art. 60 D.Lgs 36/2023; contributo Anac, imprevisti e arrotondamenti			1.744,40
G	IVA 22% sull'importo del servizio			29.851,80
	Importo a disposizione (D+E+F+G)			34.310,00
	Spesa complessiva prevista			170.000,00

- visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del Codice, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- dato atto che è stata avviata, tramite la Piattaforma MePA, un'indagine di mercato mediante confronto di preventivi (RDO n. 6467703 del 15 luglio 2026), interpellando diverse ditte specializzate rientranti nella categoria impianti termoidraulici e di condizionamento – servizio di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento – A.R.T.I.K. S.r.l. (P.IVA 01611490994); Abello Termoidraulica di Abello Roberto (P.IVA 03245110048); Car Frigo di Tosco Martino & C. S.n.c. (P.IVA 01666150048); Putetto S.r.l. unipersonale (P.IVA 03126370042); Saretti Pellegrino S.r.l. (P.IVA 02711770046); Termoigienica S.r.l. (03078760042);
- preso atto che è pervenuta unicamente la proposta economica della ditta Car Frigo di Tosco Martino & C. S.n.c. (P.IVA 01666150048), che ha presentato un preventivo pari a € 132.900,00 oneri della sicurezza per rischi da interferenze (€ 690,00) e IVA esclusi e che tale offerta è idonea a garantire un affidamento contrattuale conforme ai canoni di economicità e di rispondenza alle necessità sopra descritte;
- considerato che la citata ditta è stata sottoposta alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla richiesta di preventivo tramite accesso al Fascicolo virtuale operatore economico (FVOE) e che, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie;
- preso atto che la ditta Car Frigo di Tosco Martino & C. S.n.c. è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Cuneo e risulta regolare nei confronti di Inps e Inail (Durc On Line Prot. INAIL 54855096 con scadenza validità 31.10.2026);
- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'affidamento;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b) del Codice, del servizio di manutenzione dei sistemi di refrigerazione e degli umidificatori alla ditta Car Frigo di Tosco Martino & C. S.n.c., con sede legale in Roreto di Cherasco (CN), via Aurora, n. 25 (P.IVA 01666150048), per l'importo contrattuale pari a € 133.590,00 oneri della sicurezza da interferenze e costi della manodopera compresi, IVA esclusa, per la durata di 30 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;
3. di nominare direttore di esecuzione del contratto l'ing. Davide Riva e direttore operativo l'ing. Simone Bergia, entrambi della S. C. Tecnico;
4. di dare atto che il costo derivante dal contratto in oggetto, pari a complessivi € 162.979,80 IVA compresa, viene imputato al bilancio di previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

Anno competenza	Budget	Conto	Descrizione conto	Importo IVA compresa
2026	TEC	<u>3100201</u> C280201B	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 27.000,00
2027				€ 65.000,00
2028				€ 65.000,00
2029				€ 5.979,80

5. di prendere atto che:
 - la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 2.713,80 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale, trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell'intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);
 - la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell'accantonamento al conto di costo 3.10.16.84 rubricato "Acc. incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs n. 36/2023" del Bilancio 2025 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.315 rubricato "Altri fondi inc. funzioni tecniche Art. 45 D.lgs. 36/2023", in relazione all'avanzamento degli interventi;

6. di dare atto che la spesa della Stazione appaltante per il contributo a favore dell'Anac, pari a € 35,00, trova copertura al conto 3101018, rubricato "Imposte e tasse tributi a carico delle Aziende sanitarie" del Bilancio 2026;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.