



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 04/05/2026

N.807
del registro determinazioni

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN
ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO
ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO S.
CROCE - AGGIUDICAZIONE.**

**In data 04/05/2026 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 1-2269/2026/XII del 25 febbraio 2026 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;
- premesso che con determina n. 443 dell'11 marzo 2026 è stata autorizzato l'avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) e dell'art.71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'Accordo quadro di cui all'art. 59 del Codice per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo per l'adeguamento antincendio di reparti del presidio ospedaliero S. Croce per l'importo complessivo di € 1.600.000,00 spese tecniche, incentivi per le funzioni tecniche ed IVA inclusi;

- considerato che:
 - l'esecuzione dei citati lavori sono previsti nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026 (C.U.I.: L01127900049201900033);
 - il responsabile unico del progetto è l'ing. Giuseppe Stumpo;
 - gli incarichi di progettazione, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione afferenti ai singoli contratti attuativi saranno affidati in relazione all'entità del singolo intervento da realizzare e al relativo importo dei lavori;
- rilevato che l'importo massimo stimato, al netto dell'IVA, del complesso dei contratti previsti per l'intera durata dell'accordo quadro, è pari a € 1.260.000,00, IVA esclusa è ripartito nelle seguenti lavorazioni:

<i>Lavorazioni CPV</i>	<i>Categoria Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile</i>
Impianti tecnologici 45315000-8	OG 11 - III	610.000,00	48,41%	prevalente	sì – 49 %
Lavori edili e di muratura 45262500-6	OG 1 – II	395.000,00	31,75%	scorporabile	sì – 100 %
Lavori di installazione di ascensori 45313100-5	OS4 - I	255.000,00	19,84%	scorporabile	sì – 100%
totale		1.260.000,00	100,00		

- precisato che il suddetto importo totale comprende i costi della sicurezza di € 15.000,00 e i costi della manodopera stimati in € 390.000,00 IVA esclusa;
- considerato che la documentazione di gara è stata pubblicata il 18 marzo 2026 sulla piattaforma di pubblicità a valore legale gestita da ANAC e il giorno successivo sul sito aziendale – sezione Amministrazione Trasparente – e sulla piattaforma Sintel (Id: 216528674);
- visto il bando e il disciplinare di gara da cui risulta che:
 - l'affidamento è effettuato secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara composto dal Prezzario della Regione Piemonte 2025, elenco prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte, approvato con D.G.R. n. 1-961 del 09.04.2025 e dall'Elenco prezzi unitari integrativi predisposto dalla S.C. Tecnico;
 - la Stazione Appaltante si riserva la facoltà dell'inversione procedimentale, prevista dall'art. 107 comma 3 del Codice, nel caso le offerte pervenute siano superiori a cinque;
 - ai sensi dell'art. 54 del Codice, trattandosi di procedura sotto soglia europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, nel caso in cui vi siano almeno cinque offerte ammesse, si procede ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte che coincidono o superano la soglia di anomalia, secondo il calcolo del “Metodo A” descritto nell'allegato II.2 al Codice;
 - la durata massima dell'Accordo quadro è stabilita in 3 anni decorrente dalla data della sua sottoscrizione;

- nell'ambito dell'Accordo quadro, concluso con un solo operatore economico, i contratti attuativi sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'Accordo quadro stesso e non comportano in nessun caso modifiche sostanziali;
- il C.I.G. è BAE21D3A6B;
- visto il verbale della seduta del seggio di gara del 27 aprile 2026 dal quale risulta che:
 - entro il termine perentorio delle ore 16:00 del 23 aprile 2026 hanno presentato offerta sulla piattaforma Sintel, i sottoelencati n. 50 operatori economici:

	Protocollo informatico	Codice fiscale – P.IVA	Denominazione Operatore economico	Data ora di arrivo
1	1775728429677	05009370650	OPERE S.R.L.	giovedì 9 aprile 2026 11.53
2	1776093026732	08445610960	BUILDING DIVISION S.R.L.	lunedì 13 aprile 2026 17.10
3	1776239683195	08011001214	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	mercoledì 15 aprile 2026 9.54
4	1776337096699	08455980014	EDILGAMMA S.R.L.	giovedì 16 aprile 2026 12.58
5	1776421675758	03826701215	CR COSTRUZIONI S.R.L.	venerdì 17 aprile 2026 12.27
6	1776436777660	15726231002	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	venerdì 17 aprile 2026 16.39
7	1776678583320	03267390049	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L.	lunedì 20 aprile 2026 11.49
8	1776746734457	02764431215	MOSCARINO S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 6.45
9	1776770242582	05895030012	SA.PI. S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 13.17
10	1776776636957	12250171001	GREEN TECNICA S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 15.03
11	1776779459174	01876200765	SATURNO APPALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	martedì 21 aprile 2026 15.50
12	1776780611713	03436651214	I.T.E.M. S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 16.10
13	1776780713457	05945740727	CETIS S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 16.11
14	1776787685358	05797511218	CP COSTRUZIONI S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 18.08
15	1776787738440	03369380617	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 18.08
16	1776789139163	08557730721	CREANZA S.R.L.	martedì 21 aprile 2026 18.32
17	1776841868415	01373380516	IGE IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO	mercoledì 22 aprile 2026 9.11
18	1776848189636	05791980724	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 10.56
19	1776849659418	02549220602	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. in sigla ITM S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 11.20
20	1776850183925	04378131009	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 11.29
21	1776850281995	02077020564	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 11.31
22	1776852637679	00185120045	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	mercoledì 22 aprile 2026 12.10
23	1776853640482	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 12.27
24	1776856538432	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 13.15
25	1776860719831	05628090010	M.I.T. S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 14.25
26	1776860925352	00971430582	RTI DAB SISTEMI INTEGRATI S.R.L. - I.E.F. LEONARDO S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 14.28
27	1776861908232	08049411211	RTI T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - L.E.P. DI CARMINE PIROZZI S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 14.45
28	1776862293898	03893860282	I.TEC. S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 14.51
29	1776862394186	05531190873	PETRARCA S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 14.53
30	1776864713792	05522531002	GIDI IMPIANTI S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 15.31
31	1776865974517	01484760051	ELETTRO 2000 TLC S.R.L. - BARATELLA F.LLI S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 15.52
32	1776866787746	02584100040	SCOTTA S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 16.06

33	1776866949743	10946740015	G QUADRO S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 16.09
34	1776870465146	08186760016	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	mercoledì 22 aprile 2026 17.07
35	1776876495477	04908700729	DE CICCIO S.R.L.	mercoledì 22 aprile 2026 18.48
36	1776926757521	00635070048	Costituenda ATI SILO S.R.L. - MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 8.45
37	1776928049050	04494410980	RTI ELETTRICA ARTIGIANA S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 9.07
38	1776931060246	09577301212	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	giovedì 23 aprile 2026 9.57
39	1776931406212	04191910654	CLEMAN IMPIANTI S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 10.03
40	1776931610659	01968560597	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 10.06
41	1776932211608	10916490013	SOGEN S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 10.16
42	1776932335763	02427810045	RTI IDROGAS GROUP S.R.L. - AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 10.18
43	1776936565398	05038640875	VICA S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 11.29
44	1776938930677	01544370057	COGEAS S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 12.08
45	1776939661070	06220891219	GIULIANO S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 12.21
46	1776943795496	03835830260	TECNICA RESTAURI S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 13.29
47	1776943902855	08674911006	CRB S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 13.31
48	1776949266390	01302740871	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 15.01
49	1776950397425	00183950047	IDROTERMICA DI ALLEGRI Ing. Fabio & C. S.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 15.19
50	1776950421712	13973420964	FENICE S.C.R.L.	giovedì 23 aprile 2026 15.20

- gli operatori economici partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi percentuali elencati in ordine decrescente:

Protocollo Informatico	Operatori economici	Offerta economica Ribasso %
218128765	CETIS S.R.L.	30,89200000%
218260107	SOGEN S.R.L.	26,35000000%
218197944	I.TEC. S.R.L.	25,70700000%
218197563	T.G. IMPIANTI S.R.L.	25,62300000%
218254873	ELETTRICA ARTIGIANA S.R.L.	24,78000000%
218181536	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	24,69000000%
218260280	IDROGAS GROUP S.R.L.	23,33300000%
218128627	I.T.E.M. S.R.L.	23,20000000%
218287229	FENICE S.C.R.L.	23,17700000%
218127251	SATURNO APPALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	23,12300000%
217993103	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	22,45000000%
218196045	M.I.T. S.R.L.	22,33300000%
218188307	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	21,57700000%
218277405	TECNICA RESTAURI S.R.L.	21,55100000%
218116703	SA.PI. S.R.L.	21,33000000%
218182305	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	21,30000000%
218122955	GREEN TECNA S.R.L.	21,25100000%
218090439	MOSCARINO S.R.L.	21,23200000%
218258461	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	21,13700000%

217897993	EDILGAMMA S.R.L.	21,0100000%
218259088	CLEMAN IMPIANTI S.R.L.	20,9950000%
218200942	GIDI IMPIANTI S.R.L.	20,9790000%
218196313	DAB SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	20,8760000%
218209789	DE CICCO S.R.L.	20,7540000%
218253690	SILO S.R.L.	20,7500000%
218198045	PETRARCA S.R.L.	20,6425000%
218179470	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	20,3330000%
218202656	ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	20,2110000%
218287204	IDROTERMICA DI ALLEGRI ING. FABIO & C. S.R.L.	20,1800000%
218259371	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	20,1170000%
218182453	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	19,9900000%
218277453	CRB S.R.L.	19,9670000%
218207503	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	19,8910000%
218270324	GIULIANO S.R.L.	19,8900000%
217719901	BUILDING DIVISION S.R.L.	19,8500000%
218134325	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	19,8370000%
218023569	IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO S.R.L.	19,7600000%
218170158	IGE IMPIANTI S.R.L. A SOCIO UNICO	19,6960000%
218134301	CP COSTRUZIONI S.R.L.	19,6920000%
218269061	COGEAS S.R.L.	19,3350000%
218204126	G QUADRO S.R.L.	19,1260000%
217800261	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	18,9240000%
217976054	CR COSTRUZIONI S.R.L.	18,8610000%
217595277	OPERE S.R.L.	18,7100000%
218203878	SCOTTA S.R.L.	17,8750000%
218192533	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	17,7330000%
218134647	CREANZA S.R.L.	17,3160000%
218284601	DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	17,2160000%
218186126	PREVE COSTRUZIONI S.P.A.	13,1700000%
218265706	VICA S.R.L.	12,8000000%

- la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma SINTEL, pari al 21,55432%; ha determinato l'esclusione automatica delle seguenti offerte:

Protocollo Informatico	Operatori economici	Offerta economica Ribasso %
218128765	CETIS S.R.L.	30,8920000%
218260107	SOGEN S.R.L.	26,3500000%
218197944	I.TEC. S.R.L.	25,7070000%
218197563	T.G. IMPIANTI S.R.L.	25,6230000%
218254873	ELETTRICA ARTIGIANA S.R.L.	24,7800000%
218181536	ITM ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. IN SIGLA ITM S.R.L.	24,6900000%
218260280	IDROGAS GROUP S.R.L.	23,3330000%
218128627	I.T.E.M. S.R.L.	23,2000000%

218287229	FENICE S.C.R.L.	23,1770000%
218127251	SATURNO APPALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO	23,1230000%
217993103	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	22,4500000%
218196045	M.I.T. S.R.L.	22,3330000%
218188307	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	21,5770000%

- si è proceduto all'apertura delle buste amministrative delle ditte Tecnica Restauri S.r.l. e SA.PI. S.r.l. posizionate rispettivamente al primo e al secondo posto nella graduatoria, e alla verifica della conformità del contenuto rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara riscontrando la regolarità della documentazione presentata da entrambe le ditte;
- rilevato che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE) la ditta Tecnica Restauri S.r.l. prima in graduatoria, è stata sottoposta alla verifica dei requisiti prescritti dal disciplinare e dichiarati in sede di gara e a tutt'oggi non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie del Codice;
- rilevato altresì che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE) la ditta SA.PI. S.r.l., seconda in graduatoria, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara è stata sottoposta alla verifica dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara e a tutt'oggi non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie del Codice;
- preso atto pertanto che il miglior offerente, nella graduatoria definitiva, risulta essere la ditta Tecnica Restauri S.r.l., con sede in Venezia, via Banchina dell'azoto, 15 (P.IVA 03835830260), che ha presentato il ribasso del 21,5510000 per cento sull'elenco prezzi di riferimento, inferiore alla soglia di anomalia individuata;
- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione dell'Accordo quadro avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
- considerato che ai sensi dell'art. 4 della delibera Anac n. 263 del 20 giugno 2023, la pubblicità a livello nazionale dell'avviso relativo ad affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea è garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici nonché sul sito dell'Azienda Ospedaliera sezione Amministrazione Trasparente;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- ricordato che il presente provvedimento rientra nel budget di spesa della S.C. Tecnico;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di aggiudicare l'Accordo quadro inerente i lavori di risanamento conservativo per adeguamento antincendio di reparti del Presidio ospedaliero S. Croce, alla ditta Tecnica Restauri S.r.l., con sede in Venezia, via Banchina dell'azoto, 15 (P.IVA 03835830260), che ha presentato il ribasso pari al 21,55100 per cento sull'elenco prezzi di riferimento;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'Accordo quadro è pari a € 1.260.000,00 oneri della sicurezza di € 15.000,00 e costi della manodopera di € 390.000,00 compresi, IVA esclusa, per la durata massima di anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione del citato accordo quadro;
4. di dare che, ai sensi dell'art. 55 del Codice, la sottoscrizione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del Codice;
5. di dare atto che la spesa, derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.386.000,00 (IVA compresa) è stata imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera con la determinazione n. 443-2026;
6. di dare atto che il costo complessivo di ciascun contratto attuativo sarà imputato al relativo budget di spesa assegnato alla S.C. Tecnico del Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera e nel relativo anno di competenza;
7. di dare atto che la spesa della Stazione appaltante per il contributo a favore dell'Anac, pari a € 660,00, trova copertura al conto 3101018, rubricato *“Imposte e tasse tributi a carico delle Aziende sanitarie”* del Bilancio 2026;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.