



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 19/02/2026

N.297
del registro determinazioni

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
EDILE.**

**In data 19/02/2026 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 21-1914/2025/XII del 01 dicembre 2025 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;
- premesso che con determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 2224 del 16.12.2025:
 - è stato autorizzato l'avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), per l'individuazione di un operatore economico al

quale affidare i lavori di manutenzione edile finalizzati alla conservazione e al mantenimento in condizioni di sicurezza dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera;

- è stato approvato il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 800.000,00 spese tecniche, incentivi per le funzioni tecniche ed IVA inclusi;
- sono stati individuati all'interno della S.C. Tecnico: responsabile unico del progetto l'ing. Giuseppe Stumpo e progettista il geom. Fulvio Manzone;

- rilevato che:

- con determinazione del Dirigente S.C. Tecnico n. 729 del 17.4.2025, è stato affidato il contratto (CIG: B645EC3E9A) relativo al servizio professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori all'ing. Ronco Luca con studio in Cuneo, viale Angeli n. 23;
- l'importo massimo stimato, al netto dell'IVA, pari a € 490.000,00, IVA esclusa è ripartito nelle seguenti lavorazioni:

<i>Lavorazioni CPV</i>	<i>Categoria Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile sì/no</i>
lavori edili 45262522-6	OG 1 – II	490.000,00	100,00	Prevalente	sì – 49%

il suddetto importo totale comprende i costi della sicurezza di € 35.754,71 e i costi della manodopera stimati in € 117.483,62 IVA esclusa;

- l'esecuzione dei citati lavori sono previsti nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 e nell'elenco annuale 2025 (C.U.I.: L01127900049202100005);
- la documentazione di gara è stata pubblicata il 18 dicembre 2025 sulla piattaforma di pubblicità a valore legale gestita da ANAC e il giorno successivo sul sito aziendale – sezione Amministrazione Trasparente – e sulla piattaforma Sintel (Id: 211856609);

- visto il bando e il disciplinare di gara da cui risulta che:

- l'affidamento è effettuato secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara composto dal Prezzario della Regione Piemonte 2025, elenco prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte, approvato con D.G.R. n. 1-961 del 09.04.2025 e dall'Elenco prezzi unitari integrativi predisposto dalla S.C. Tecnico;
- la Stazione Appaltante si avvale della facoltà dell'inversione procedimentale;
- ai sensi dell'art. 54 del Codice, trattandosi di procedura sotto soglia europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, nel caso in cui vi siano almeno cinque offerte ammesse, si procede ad effettuare l'esclusione automatica delle offerte che coincidono o superano la soglia di anomalia, secondo il calcolo del "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 al Codice;
- la durata massima del contratto è stabilita in 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il C.I.G. è B9AE11FF06;

- visto il verbale della seduta del seggio di gara del 3 febbraio 2026 dal quale risulta che:

- entro il termine perentorio delle ore 16:00 del 2 febbraio 2026 hanno presentato offerta sulla piattaforma Sintel, i sottoelencati n. 99 operatori economici:

	Protocollo informatico	Codice fiscale – P.IVA	Denominazione Operatore economico	Data ora di arrivo
1	1767014894254	12166590013	FIRMITAS S.R.L.	lunedì 29 dicembre 2025 14.28
2	1767773882402	03277440040	FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	mercoledì 7 gennaio 2026 9.18
3	1767982811169	01898250764	ELLEBI Società Cooperativa	venerdì 9 gennaio 2026 19.20
4	1768218725990	04543650610	CGR S.R.L.	lunedì 12 gennaio 2026 12.52
5	1768833229395	01495320051	SARACINO COSTRUZIONI S.R.L.	lunedì 19 gennaio 2026 15.33
6	1768893679250	02558160046	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	martedì 20 gennaio 2026 8.21
7	1768984147780	03920190794	MAG22 COSTRUZIONI S.R.L.S.	mercoledì 21 gennaio 2026 9.29
8	1769004254434	11907610015	PROGEDIL SERVICE S.R.L.	mercoledì 21 gennaio 2026 15.04
9	1769005729206	03633161215	S. ABBA S.R.L.	mercoledì 21 gennaio 2026 15.28
10	1769014762543	11220210964	TWENTY21 - S.R.L.	mercoledì 21 gennaio 2026 17.59
11	1769280435879	GRLSCR71D27D205L	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	sabato 24 gennaio 2026 19.47
12	1769421583224	00823020045	EDILMONGIA S.N.C. di Orlando Oreste & C.	lunedì 26 gennaio 2026 10.59
13	1769445186965	11724440018	F.B.C. S.R.L.	lunedì 26 gennaio 2026 17.33
14	1769452614569	SPRNNN81B07L042J	SPARTA' ANTONINO TINDARO	lunedì 26 gennaio 2026 19.36
15	1769519792399	CSNFRZ72L13H727Z	CESANO FABRIZIO	martedì 27 gennaio 2026 14.16
16	1769520083954	02764431215	MOSCARINO S.R.L.	martedì 27 gennaio 2026 14.21
17	1769522627219	07949950633	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	martedì 27 gennaio 2026 15.03
18	1769528380322	06834771211	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	martedì 27 gennaio 2026 16.39
19	1769534023134	NPLGPP79C09G791R	GN EDILIZIA ENGINEERING di Napoli Giuseppe	martedì 27 gennaio 2026 18.13
20	1769589646358	08665640010	EDILTRE S.R.L.	mercoledì 28 gennaio 2026 9.40
21	1769592877316	13278850014	CASA360 S.R.L.	mercoledì 28 gennaio 2026 10.34
22	1769593621223	08186760016	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	mercoledì 28 gennaio 2026 10.47
23	1769596289109	05754890019	CO.E.S.A. S.R.L.	mercoledì 28 gennaio 2026 11.31
24	1769597161972	10348161216	CA CONSTRUCTION S.R.L.	mercoledì 28 gennaio 2026 11.46
25	1769600110311	02674550849	MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.	mercoledì 28 gennaio 2026 12.35
26	1769617067742	BRTGST55P14C599O	BERTELLO GIUSTO	mercoledì 28 gennaio 2026 17.17
27	1769673666278	03153780048	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 9.01
28	1769675947714	01484760051	ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 9.39
29	1769679599801	03192470049	MONDINO COSTRUZIONI S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 10.39
30	1769680731903	00447840356	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	giovedì 29 gennaio 2026 10.58
31	1769681315963	09714120012	NICMA FACILITY S.P.A.	giovedì 29 gennaio 2026 11.08
32	1769683798930	05350630652	CICALESE G.IMPIANTI S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 11.49
33	1769685180311	02499290027	M.A.D.E.F. S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 12.13
34	1769689966592	MRZFRR72E21H355Z	EDIL C.R.E. di Marzano Fabio	giovedì 29 gennaio 2026 13.32
35	1769697922282	08306940159	F.G.P. S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 15.45
36	1769698432092	11147000019	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 15.53
37	1769700439127	03747801219	S.EDIL.VET.S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 16.27
38	1769704186567	07632991217	PI.GLF. S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 17.29
39	1769708676663	08569060729	LICCI IMPRESA EDILE S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 18.44
40	1769709611749	02852270046	COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA	giovedì 29 gennaio 2026 19.00
41	1769709779524	07328710723	MA.CO. GROUP S.R.L.	giovedì 29 gennaio 2026 19.02

42	1769717864019	02518280991	NEW ALB S.A.S. di Perhati Krenar & C.	giovedì 29 gennaio 2026 21.17
43	1769761006624	02014850859	TETTOPROJECT S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 9.16
44	1769761455849	03540080987	DUE.COM S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 9.24
45	1769762947468	04865420618	SERVIZI DI INGEGNERIA	venerdì 30 gennaio 2026 9.49
46	1769768103220	01721450136	SELVA MERCURIO S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 11.15
47	1769768286266	02408190029	GM GROUP S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 11.18
48	1769768392267	04908700729	DE CICCIO S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 11.19
49	1769772625657	02272620846	VENEZIA S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 12.30
50	1769774334112	06045760656	ATLANTE S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 12.58
51	1769774564736	10050280014	SIAL S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 13.02
52	1769775321586	07181000824	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING S.R.L.S.	venerdì 30 gennaio 2026 13.15
53	1769779727885	01866740622	2F2000 S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 14.28
54	1769781466295	04465240614	AURORA2020 S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 14.57
55	1769783496996	DRTRRT61T15F952G	DORETTO ROBERTO	venerdì 30 gennaio 2026 15.31
56	1769784019670	TLLMRC76S20D205G	IMPRESA EDILE TM DI TALLONE MARCO	venerdì 30 gennaio 2026 15.40
57	1769784216105	05522531002	GIDI IMPIANTI SRL	venerdì 30 gennaio 2026 15.43
58	1769786106195	10352850019	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 16.15
59	1769789309735	07000380019	IMEG S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 17.08
60	1769790425855	03069130049	MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	venerdì 30 gennaio 2026 17.27
61	1769790694933	12109520010	BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 17.31
62	1769791687746	03806630780	EDILFRALU S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 17.48
63	1769791842666	01721900080	D & B COSTRUZIONI S.R.L.S.	venerdì 30 gennaio 2026 17.50
64	1769791852689	11338580019	CI.MA S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 17.50
65	1769792714554	BVRSVT62R26B098S	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	venerdì 30 gennaio 2026 18.05
66	1769793310281	03932700044	G&B COSTRUZIONI S.R.L.	venerdì 30 gennaio 2026 18.15
67	1769842041045	03205050044	NOBER S.R.L.	sabato 31 gennaio 2026 7.47
68	1769853754915	11390470018	FRANCO INNOVAZIONI S.R.L.	sabato 31 gennaio 2026 11.02
69	1769864291501	12292550014	SP GROUP S.R.L.	sabato 31 gennaio 2026 13.58
70	1769890843647	12505130018	EDIL SEMINARA S.R.L.	sabato 31 gennaio 2026 21.20
71	1769940269062	08455980014	EDILGAMMA S.R.L.	domenica 1 febbraio 2026 11.04
72	1769954422263	03620810048	COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L.	domenica 1 febbraio 2026 15.00
73	1769973600477	12285000019	EDIL TRIVAL S.R.L.S.	domenica 1 febbraio 2026 20.20
74	1770017080001	09601891212	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 8.24
75	1770019706634	11032900018	CO-GESI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 9.08
76	1770020455277	SPRLSN95L13L219R	ALESSANDRO SPERANZA	lunedì 2 febbraio 2026 9.20
77	1770020567810	03947930545	IMPERIAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 9.22
78	1770021202104	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 9.33
79	1770024178123	01465980595	DEL DUCA MAURO S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 10.22
80	1770024456322	10289680018	S.G.M. EDILE S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 10.27
81	1770024990764	12475770017	IMPRESA FERRERI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 10.36
82	1770026356004	10338250011	JCS COSTRUZIONI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 10.59
83	1770027141468	01116310184	SITALCEA S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 11.12

84	1770028666944	01821890850	SP GROUP S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 11.37
85	1770028739927	04299240871	SPORALLI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 11.38
86	1770030421537	09804000967	CFM COSTRUZIONI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 12.07
87	1770030948459	12431420012	REALGEC S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 12.15
88	1770031016499	02316860069	NAOS COSTRUZIONI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 12.16
89	1770031775930	06572660014	PICCOLOMINI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 12.29
90	1770032082527	02578660066	RENOVA EDILIZIA S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 12.34
91	1770033799312	09643670012	IMPRE.GE.CO. S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 13.03
92	1770035986122	DCRNDR88B13D969K	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	lunedì 2 febbraio 2026 13.39
93	1770037855338	02427810045	IDROGAS GROUP S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 14.10
94	1770039928780	04665910610	CORMAR S.R.L.S.	lunedì 2 febbraio 2026 14.45
95	1770041699106	03667460046	SIMMETRICO GROUP S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 15.14
96	1770042454902	05697200011	FRATELLI BOTTANO S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 15.27
97	1770042762158	00293940045	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	lunedì 2 febbraio 2026 15.32
98	1770043346575	09999381214	GLS COSTRUZIONI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 15.42
99	1770043556066	02894530100	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	lunedì 2 febbraio 2026 15.45

- a seguito verifica della presenza della ricevuta di pagamento del contributo Anac, è stato applicato il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico MA.CO. Group S.r.l.;
- dato atto che:
 - con nota del 03.02.2026, il responsabile sostituto della S.C. Tecnico chiedeva alla ditta MA.CO. Group S.r.l., tramite la piattaforma Sintel, la trasmissione della copia della ricevuta di pagamento del contributo Anac riferita al CIG B9AE11FF06;
 - la ditta MA.CO. Group S.r.l., con nota del 03.02.2026 (protocollo di arrivo n.4610/2026), ha ottemperato allegando regolare ricevuta Anac;
- visto il verbale della seduta del seggio di gara del 10 febbraio 2026 dal quale risulta che:
 - gli operatori economici partecipanti hanno presentato i seguenti ribassi percentuali elencati in ordine decrescente:

Protocollo Informatico	Operatori economici	Offerta economica %
213130002	S.ABBA S.R.L.	28,23500%
213421883	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	26,29000%
213758486	FRATELLI BOTTANO S.R.L.	26,21000%
213102556	MAG22 COSTRUZIONI S.R.L.S.	26,01000%
213430666	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	25,92000%
213753924	CORMAR S.R.L.S.	25,78700%
213543296	NICMA FACILITY S.P.A.	25,37300%
213650720	SERVIZI DI INGEGNERIA	25,10100%
213684919	AURORA2020 S.R.L.	25,01700%
213418811	MOSCARINO S.R.L.	23,34000%
213705239	NOBER S.R.L.	23,17000%

213707007	SP GROUP S.R.L.	23,17000%
213711506	COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L.	22,59500%
212644054	ELLEBI SOCIETÀ COOPERATIVA	22,53100%
213712083	EDIL TRIVAL S.R.L.S.	22,47100%
213532210	ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	22,26600%
213542133	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	22,14200%
213474312	CA CONSTRUCTION S.R.L.	22,10800%
212484868	FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	21,90000%
213718922	ALESSANDRO SPERANZA	21,88800%
213563980	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	21,73000%
213466965	CASA360 S.R.L.	21,68700%
213725398	DEL DUCA MAURO S.R.L.	21,51300%
213719058	IMPERIAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	21,50000%
213661971	ATLANTE S.R.L.	21,47000%
213718017	CO-GESI S.R.L.	21,38800%
213733820	SPORALLI S.R.L.	21,35000%
213758862	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	21,22000%
213583414	MA.CO. GROUP S.R.L.	21,20700%
213741314	REALGEC S.R.L.	21,19900%
213525183	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	21,17900%
213759658	GLS COSTRUZIONI S.R.L.	21,11800%
213043184	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	20,75300%
213694469	D & B COSTRUZIONI S.R.L.S.	20,65000%
213656464	DE CICCIO S.R.L.	20,36000%
213711159	EDILGAMMA S.R.L.	20,31000%
213730616	SITALCEA S.R.L.	20,25100%
213478780	MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.	20,20000%
213692939	IMEG S.R.L.	20,01600%
213694407	EDILFRALU S.R.L.	20,00000%
213583233	LICCI IMPRESA EDILE S.R.L.	19,87500%
213656160	SELVA MERCURIO S.R.L.	19,77700%
213688684	GIDI IMPIANTI S.R.L.	19,76400%
213715966	CONSORZIO RILANCIO ITALIA A RL	19,74000%
213695157	G&B COSTRUZIONI S.R.L.	19,45300%
213694858	EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	19,44400%
213726056	S.G.M. EDILE S.R.L.	19,41500%
213662554	SIAL S.R.L.	19,36900%
213759912	BOZZO IMPIANTI S.R.L.	19,33000%
213751310	IDROGAS GROUP S.R.L.	19,26000%
213727260	IMPRESA FERRERI S.R.L.	19,22200%
213469183	TECNOEDI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	19,11100%
213554526	EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	19,03000%
213128252	PROGEDIL SERVICE S.R.L.	18,86600%
213462150	EDILTRE S.R.L.	18,86600%
213733725	SP GROUP S.R.L.	18,76400%
213340919	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	18,64000%

213577796	S.EDIL.VET.S.R.L.	18,51700%
213682798	2F2000 S.R.L.	18,39800%
213746728	RENOVA EDILIZIA	18,33000%
213741861	NAOS COSTRUZIONI S.R.L.	18,12300%
213749919	EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA	18,11100%
213746166	PICCOLOMINI S.R.L.	17,98700%
213547254	CICALESE G.IMPIANTI S.R.L.	17,96300%
213740383	CFM COSTRUZIONI S.R.L.	17,91000%
213549428	M.A.D.E.F. S.R.L.	17,90500%
213656363	GM GROUP S.R.L.	17,88600%
213473048	CO.E.S.A. S.R.L.	17,82700%
213729205	JCS COSTRUZIONI S.R.L.	17,82000%
213687850	DORETTO ROBERTO	17,81000%
213694480	CI.MA S.R.L.	17,65000%
213418502	CESANO FABRIZIO	17,60800%
213663825	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING S.R.L.S.	17,31000%
213706170	FRANCO INNOVAZIONI	17,28000%
213719688	CASALE IMPIANTI S.R.L.	17,26000%
213647499	TETTOPROJECT S.R.L.	17,25000%
213693864	BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,97000%
213435116	GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	16,93000%
213583371	COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA	16,85000%
213563307	F.G.P. S.R.L.	16,57000%
213688464	IMPRESA EDILE TM DI TALLONE MARCO	16,56000%
213748562	IMPRE.GE.CO. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI ABBREVIABILE IMPRE.GE.CO. S.R.L.	16,43000%
213648273	DUE.COM S.R.L.	16,36100%
213707766	EDIL SEMINARA S.R.L.	16,31000%
213658204	VENEZIA S.R.L.	16,12000%
212687728	CGR S.R.L.	16,02000%
213285132	NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	15,68200%
213581084	PI.GI.F. S.R.L.	14,20000%
212281071	FIRMITAS	13,93600%
213588118	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.	13,76900%
213757450	SIMMETRICO GROUP S.R.L.	13,69000%
213023985	SARACINO COSTRUZIONI S.R.L.	12,22400%
213690596	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	11,94000%
213693704	MASSIMINO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	11,15000%
213303866	EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.	10,68000%
213137878	TWENTY21 - S.R.L.	10,00000%
213337096	F.B.C. S.R.L.	10,00000%
213540386	MONDINO COSTRUZIONI S.R.L.	7,40000%
213497139	BERTELLO GIUSTO	1,00000%

- la soglia di anomalia calcolata dalla piattaforma SINTEL, pari al 20,97874%, ha determinato l'esclusione automatica delle seguenti offerte:

Protocollo Informatico	Operatori economici	Offerta economica %
213130002	S.ABBA S.R.L.	28,23500%
213421883	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	26,29000%
213758486	FRATELLI BOTTANO S.R.L.	26,21000%
213102556	MAG22 COSTRUZIONI S.R.L.S.	26,01000%
213430666	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	25,92000%
213753924	CORMAR S.R.L.S.	25,78700%
213543296	NICMA FACILITY S.P.A.	25,37300%
213650720	SERVIZI DI INGEGNERIA	25,10100%
213684919	AURORA2020 S.R.L.	25,01700%
213418811	MOSCARINO S.R.L.	23,34000%
213705239	NOBER S.R.L.	23,17000%
213707007	SP GROUP S.R.L.	23,17000%
213711506	COSTRUZIONI EVOLUTE S.R.L.	22,59500%
212644054	ELLEBI SOCIETÀ COOPERATIVA	22,53100%
213712083	EDIL TRIVAL S.R.L.S.	22,47100%
213532210	ELETTRO 2000 TLC S.R.L.	22,26600%
213542133	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP.	22,14200%
213474312	CA CONSTRUCTION S.R.L.	22,10800%
212484868	FBF IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	21,90000%
213718922	ALESSANDRO SPERANZA	21,88800%
213563980	AURORA COSTRUZIONI S.R.L.	21,73000%
213466965	CASA360 S.R.L.	21,68700%
213725398	DEL DUCA MAURO S.R.L.	21,51300%
213719058	IMPERIAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	21,50000%
213661971	ATLANTE S.R.L.	21,47000%
213718017	CO-GESI S.R.L.	21,38800%
213733820	SPORALLI S.R.L.	21,35000%
213758862	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	21,22000%
213583414	MA.CO. GROUP S.R.L.	21,20700%
213741314	REALGEC S.R.L.	21,19900%
213525183	AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	21,17900%
213759658	GLS COSTRUZIONI S.R.L.	21,11800%

- si è proceduto all'apertura delle buste amministrative delle ditte Massucco Costruzioni S.r.l. e D & B Costruzioni S.r.l.s., rispettivamente posizionate al primo e al secondo posto nella graduatoria, e alla verifica della conformità del contenuto rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara riscontrando la regolarità della documentazione presentata da entrambe le ditte;

- rilevato che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE) la ditta Massucco Costruzioni S.r.l., prima in graduatoria, è stata sottoposta alla verifica dei requisiti prescritti dal disciplinare e dichiarati in sede di gara e a tutt'oggi non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie del Codice;
- rilevato altresì che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE) la ditta D & B Costruzioni S.r.l.s., seconda in graduatoria, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara è stata sottoposta alla verifica dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di gara e a tutt'oggi non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie del Codice;
- preso atto pertanto che il miglior offerente, nella graduatoria definitiva, risulta essere la ditta Massucco Costruzioni S.r.l., con sede in Cuneo (CN), via Genova, 122 (P.IVA 02558160046), che ha presentato il ribasso del 20,75300 per cento sull'elenco prezzi di riferimento, inferiore alla soglia di anomalia individuata;
- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
- considerato che ai sensi dell'art. 4 della delibera Anac n. 263 del 20 giugno 2023, la pubblicità a livello nazionale dell'avviso relativo ad affidamento di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea è garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici nonché sul sito dell'Azienda Ospedaliera sezione Amministrazione Trasparente;
- ritenuto di nominare per le opere in oggetto: direttore lavori il geom. Fulvio Manzone, direttore operativo l'arch. Elvio Dutto e ispettore di cantiere il geom. Nicolò Cireddu, della S.C. Tecnico;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della S.C. Tecnico per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di aggiudicare il contratto di lavori di manutenzione edile finalizzati alla conservazione e al mantenimento in condizioni di sicurezza dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, alla ditta Massucco Costruzioni S.r.l., con sede in Cuneo (CN), via Genova, 122 (P.IVA 02558160046), che ha presentato il ribasso pari al 20,75300 per cento sull'elenco prezzi di riferimento;
3. di dare atto che l'importo complessivo del contratto è pari a € 395.730,47 oneri della sicurezza di € 35.754,71 e costi della manodopera di € 117.483,62 compresi, IVA esclusa, per la durata massima di 540 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione;
4. di dare che, ai sensi dell'art. 55 del Codice, la sottoscrizione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del Codice;
5. di nominare per le opere in oggetto: direttore lavori il geom. Fulvio Manzone, direttore operativo l'arch. Elvio Dutto e ispettore di cantiere il geom. Nicolò Cireddu, della S.C. Tecnico;
6. di dare atto che la spesa complessiva derivante da presente provvedimento, previsto in € 482.791,18 IVA compresa, è stato imputato al bilancio di previsione dell'Azienda Ospedaliera (con la determinazione n. 2224-2025) come sotto rappresentato:

Anno competenza	Budget	Conto	Descrizione conto	Importo IVA compresa
2026	TEC	3100201	Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze	€ 270.000,00
2027		C280201B		€ 212.791,18

7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.