



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 23/12/2025

N.2276
del registro determinazioni

OGGETTO: ACCORDO QUADRO RIGUARDANTE I LAVORI CONNESSI ALL'INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE SANITARIE E DI ADEGUAMENTI CONSERVATIVI DI REPARTI DEI PRESIDI OSPEDALIERI S. CROCE E A. CARLE. SESTO CONTRATTO APPLICATIVO. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 DEL D.LGS 36/2023 S.M.I.

In data 23/12/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 21-1914/2025/XII del 01 dicembre 2025 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

- premesso che:
 - con provvedimento del Dirigente della S. C. Tecnico n.1332-2024 del 02.08.2024, come rettificato con determinazione n.1338-2024 del 05.08.2024, è stato concluso l'accordo quadro dei lavori connessi all'installazione di apparecchiature sanitarie e di adeguamento conservativi di reparti dei presidi ospedalieri S. Croce e A. Carle, con il Raggruppamento temporaneo delle imprese (R.T.I.) Verde Mattone S.r.l., con sede in Grugliasco (TO), via Rodolfo Morandi, n. 4 (capogruppo 51,96%) e Ferplant S.r.l., con sede in Torino, corso Orbassano, n. 402/15, (mandante 48,04%), che ha presentato il ribasso pari al 19,476 per cento sull'elenco prezzi da applicare ai singoli contratti attuativi;
 - con determina n. 1310-2025 del 17.07.2025 è stato affidato il sesto contratto applicativo del suddetto Accordo quadro, riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di risanamento relativi all'adeguamento di aree sanitarie e impianti presso gli ospedali S. Croce e Carle, per la durata di 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - l'importo contrattuale, al netto del ribasso, ammonta a € 152.200,00, comprensivo di € 50.000,00 di costi stimati della manodopera e € 2.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- ricordato che, in relazione al sesto contratto applicativo in oggetto, per i suddetti lavori:
 - responsabile unico del progetto è il dott. ing. Gian Mario Ramello;
 - sono stati individuati quale direttore dei lavori l'arch. Roberta Andreis della S.C. Tecnico e coordinatore della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione l'arch. Rossi Manuela (determinazione n. 1256-2025 del 08.07.2025);
 - sono stati assegnati il CUP: B22C25000260005 e il CIG derivato: B798E86309;
- vista la nota del 22.12.2025 con la quale il direttore dei lavori comunica al responsabile unico del procedimento che:
 - a seguito verbale di consegna dei lavori, redatto in data 21.7.2025, attualmente i lavori sono in regime di sospensione in attesa della definizione degli interventi urgenti da eseguire e della disponibilità delle aree sanitarie interessate;
 - alla data odierna per la realizzazione dei lavori ordinari e in corso di effettuazione, sono stati impegnati tutti i fondi dell'appalto. Nel contempo è sorta la necessità di inserire nella programmazione interventi urgenti di risanamento di alcune aree ospedaliere in cui è stata rilevata una quantità di gas radon superiore a quanto consentito per gli ambienti di lavoro ordinari;
 - dalla valutazione tecnica e dalla stima degli interventi necessari, si prevede che l'esecuzione di tali interventi comporti un'eccedenza di spesa sul citato importo contrattuale di presunti € 22.000,00 IVA esclusa;
- visto l'articolo 120 comma 3 del D. Lgs. 36 /2023 s.m.i. che dispone che il contratto può essere modificato, senza nuova procedura di affidamento, se il valore della modifica è al di sotto delle soglie fissate all'articolo 14 e, senza alterare la struttura del contratto, inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto stesso;

- atteso che il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 8 comma 1 lettera 1 dell'allegato I.2 del Codice, per l'esecuzione degli interventi integrativi ha approvato l'ulteriore finanziamento di € 22.000,00, oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 174.200,00;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di autorizzare, in applicazione dell'art. 120, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. la modifica del contratto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e di risanamento relativi all'adeguamento di aree sanitarie e impianti presso gli ospedali S. Croce e Carle, per le motivazioni descritte in premessa, per la spesa aggiuntiva di € 22.000,00 comprensiva degli oneri della sicurezza, IVA esclusa;
3. di dare atto che il R.T.I. Verde Mattone S.r.l. – Ferplant S.r.l. eseguirà i lavori in oggetto alle stesse condizioni previste nell'accordo quadro originario;
4. di dare atto che l'ulteriore costo di € 26.840,00 IVA viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2026	FS2023	1120214	Immobilizzazioni in corso e acconti fabbricati strumentali indisponibili	€ 26.840,00
		A150214B		

5. di prendere atto che, a seguito della modifica del sopra indicato sesto contratto applicativo, l'importo residuo a disposizione dell'accordo quadro è pari a € 182.991,23 IVA esclusa;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.