



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, li 17/07/2025

N.1310
del registro determinazioni

OGGETTO: ACCORDO QUADRO RIGUARDANTI I LAVORI CONNESSI ALL'INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE SANITARIE E DI ADEGUAMENTI CONSERVATIVI DI REPARTI DEI PRESIDI OSPEDALIERI S. CROCE E A. CARLE. AFFIDAMENTO DEL SESTO CONTRATTO APPLICATIVO.

In data 17/07/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 22-8053/2023/XI del 29 dicembre 2023 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

- considerato che con provvedimento del Dirigente della S.C. Tecnico n.1332-2024 del 02.08.2024, come rettificato con determinazione n.1338-2024 del 05.08.2024, è stato concluso l'accordo quadro dei lavori connessi all'installazione di apparecchiature sanitarie e di adeguamento conservativi di reparti dei presidi ospedalieri S. Croce e A. Carle, con il raggruppamento temporaneo delle imprese (R.T.I.) Verde Mattone S.r.l., con sede in Grugliasco (TO), via Rodolfo Morandi, n. 4 (capogruppo 51,96%) e Ferplant S.r.l., con sede in Torino, corso Orbassano, n. 402/15, (mandante 48,04%), che ha presentato il ribasso pari al 19,476 per cento sull'elenco prezzi da applicare ai singoli contratti attuativi;
- atteso che l'accordo quadro è stato sottoscritto e perfezionato in data 25.10.2024, (prot. A.O. n. 38945) per la durata massima di validità stabilita in tre anni decorrenti dalla medesima data del 25.10.2024 e per l'importo complessivo ammonta a € 1.100.000,00, di cui € 242.000,00 per costi della manodopera e € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ripartito nelle seguenti lavorazioni:

<i>Lavorazioni CPV</i>	<i>Categoria Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile sì/no</i>
Lavori edili e di muratura 45262500-6	OG 1 – III	572.000,00	52,00	Prevalente	sì – 49%
Impianti tecnologici 45315000-8	OG 11 - III	528.000,00	48,00	Scorporabile	sì – 49 %
totale		1.100.000,00	100,00		

- tenuto conto dell'art. 3 del citato accordo quadro che prevede, tra l'altro, le seguenti modalità di attuazione dei singoli contratti attuativi:
 - in considerazione della natura delle singole attività da eseguire, l'esatta tipologia dei lavori è determinata dall'Azienda Ospedaliera che provvede, di volta in volta secondo le proprie necessità, ad affidare singoli interventi mediante specifici contratti attuativi;
 - è facoltà dell'Azienda Ospedaliera procedere ad affidamenti contemporanei in favore dell'appaltatore di una pluralità di contratti applicativi e resta in capo all'appaltatore l'onere della gestione contemporanea di più cantieri garantendo per ciascuno di essi il rispetto delle condizioni di cui all'accordo quadro. Nessuna eccezione o richiesta di indennizzo potrà essere avanzata dal R.t.i. per la contemporaneità di più cantieri;
 - l'Azienda Ospedaliera comunica per iscritto all'appaltatore il progetto per i lavori da eseguire e indica il nominativo del direttore dei lavori;
 - l'aggiudicatario dovrà fornire le informazioni e la documentazione richieste necessarie al successivo perfezionamento del contratto attuativo, nonché le eventuali dichiarazioni relative al permanere del possesso dei requisiti;
 - l'esecuzione dei lavori deve avere inizio dopo la sottoscrizione del contratto applicativo, fatte salve le consegne nelle ipotesi di lavori d'urgenza, i quali proseguiranno nelle more della firma del contratto;
 - l'appaltatore, nel corso dell'accordo quadro, si impegna, in particolare, a mantenere fermo ogni impegno assunto con l'offerta presentata per l'aggiudicazione dell'accordo quadro;

- considerato che:
 - con determina n. 137-2025 del 23.01.2025 è stato affidato il primo contratto applicativo;
 - con determina n. 175-2025 del 29.01.2025 è stato affidato il secondo contratto applicativo;
 - con determina n. 734-2025 del 18.04.2025 è stato affidato il terzo contratto applicativo;
 - con determina n. 838-2025 del 08.05.2025 è stato affidato il quarto contratto applicativo;
 - con determina n. 897-2025 del 19.05.2025 è stato affidato il quinto contratto applicativo del suddetto accordo quadro e che l'importo residuo a disposizione dell'accordo quadro medesimo risultava pari a € 357.191,23 IVA esclusa;
- ricordato che:
 - responsabile unico del progetto è il dott. ing. Gian Mario Ramello;
 - all'accordo quadro è stato assegnato il seguente codice CIG: B1FEB402A0;
- rilevato che, nell'ambito del piano di indirizzo per l'adeguamento di aree ospedaliere e del programma di manutenzione dei relativi impianti occorre procedere a lavori di manutenzione straordinaria e di risanamento per l'adeguamento di aree sanitarie e impianti presso gli ospedali S. Croce e Carle;
- ritenuto di eseguire i suddetti lavori mediante l'affidamento del sesto contratto attuativo dell'accordo quadro in oggetto per la durata presunta di 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- rilevato che tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE) il citato R.t.i. affidatario dell'accordo quadro è stato sottoposto alla verifica in merito al perdurare dei requisiti dichiarati in sede di gara e a tutt'oggi non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie del Codice;
- atteso che al sesto contratto attuativo sono stati assegnati il CUP: B22C25000260005 e il CIG derivato: B798E86309;
- atteso che il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione sarà svolto dall'arch. Manuela Rossi con studio in Magliano Alpi (CN), via Autostrada n.22 (individuata con determina n. 1256 del 08.07.2025);
- ritenuto di individuare all'interno dei tecnici della S.C. Tecnico:
 - direttore dei lavori: dott. arch. Roberta Andreis,
 - direttore operativo delle opere edili: geom. Emanuele Garelli,
 - direttore operativo delle opere impiantistiche elettriche: p.i. Franco Arese;

- dato atto che l'importo del sesto contratto attuativo, al netto del ribasso del 19,476% offerto in sede di accordo quadro, ammonta a € 152.200,00, comprensivo di € 50.000,00 di costi stimati della manodopera e € 2.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, nella seguente ripartizione:

<i>Lavorazioni CPV</i>	<i>Categoria Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>Subappaltabile sì/no</i>
Lavori edili e di muratura 45262500-6	OG 1 – III	75.200,00	sì – 49%
Impianti tecnologici 45315000-8	OG 11 - III	77.000,00	sì – 49 %
totale		152.200,00	

- visto il quadro economico, predisposto dalla S.C. Tecnico, per un costo complessivo, pari a € 200.000,00 come di seguito ripartito:

	Euro	Euro
a)lavori		
a misura		150.000,00
a corpo		
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		2.200,00
c) Importo dell'appalto (a + b)		152.200,00
d) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1) accantonamenti per:		
1.1) imprevisti	1.000,00	2.000,00
1.2) fondo accordi bonari	1.000,00	
2) accantonamenti in relazione alle modifiche ex artt. 60 e 120, c. 1 lett. a) del codice		
3) acquisizione aree o immobili, indennizzi		
4) Spese tecniche per:		
4.1) progettazione e attività preliminari		11.344,19
4.2) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	2.380,00	
4.3) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	5.940,00	
4.4) direzione lavori ed assistenza giornaliera e contabilità		
4.5) incentivi ex art. 45 del codice (personale dipendente)	3.024,19	
5) spese per attività tecnico-amministrative		
6) spese di cui all'art. 45, c. 6 e 7, del codice		756,05
7) eventuali spese per commissioni giudicatrici		
8) ulteriori costi:		
8.1) spese per pubblicità		215,76
8.2) contributo Anac e eventuali altre spese	215,76	
9) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche		
10) spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico e altri eventuali collaudi specialistici		
11) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
12) IVA ed eventuali altre imposte:		
12.1) IVA su lavori	33.484,00	33.484,00
12.2) IVA su spese tecniche e collaudi (22% Coord Sicurezza esente)		
Importo somme a disposizione		47.800,00
Importo complessivo		200.000,00

- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di affidare al R.t.i. Verde Mattone S.r.l. (capogruppo) – Ferplant S.r.l (mandante), aggiudicatario dell'accordo quadro descritto in premessa, il sesto contratto attuativo riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di risanamento per l'adeguamento di aree sanitarie e impianti presso gli ospedali S. Croce e Carle, per l'importo netto di € 152.200,00 costi della manodopera e oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa, per la durata di 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
3. di demandare al responsabile unico del progetto gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
4. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 185.684,00 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2025	FS2023	1120214	Immobilizzazioni in corso e acconti fabbricati strumentali indisponibili	€ 185.684,00

5. di prendere atto che, a seguito dell'affidamento del sopra indicato sesto contratto applicativo, l'importo residuo a disposizione dell'accordo quadro è pari a € 204.991,23 IVA esclusa;

6. di prendere atto che:

- la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 3.780,24 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale, trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell'intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);
- la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell'accantonamento al conto di costo 3.10.16.84 rubricato "Acc. incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs n. 36/2023" del Bilancio 2025 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.315 rubricato "Altri fondi inc. funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023", in relazione all'avanzamento degli interventi;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.