



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 28/10/2025

N.1861
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E
VERIFICA PERIODICA DEGLI INSIEMI VAPORE E
GENERATORI DI CALORE ICI INSTALLATI A
SERVIZIO DELLE CENTRALI TERMICHE.**

**In data 28/10/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 1-1513/2025/XII del 26 agosto 2025 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il *"Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali"*, approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

- premesso che occorre affidare il servizio per la manutenzione ordinaria, straordinaria, di controllo e di verifica programmata dei generatori di calore e degli insiemi vapore ICI Caldaie a servizio delle centrali termiche dei presidi ospedalieri S. Croce e Carle, al fine di garantirne il corretto funzionamento, limitarne il degrado e ridurre preventivamente il numero e la durata dei disservizi e delle indisponibilità;
- ricordato che il servizio è individuato con i seguenti codici:
 - CIG: B8A1E463A5;
 - CPV: 50720000-8;
- atteso che responsabile unico del progetto è l'ing. Giuseppe Stumpo;
- considerata la necessità di garantire un efficace controllo sulle attività svolte dall'affidatario, si ritiene di nominare direttore di esecuzione del contratto il p.i. Ezio Lingua e direttore operativo l'ing. Simone Bergia della S.C. Tecnico;
- rilevato che la stima del costo complessivo del servizio per il periodo stabilito è pari a € 143.000,00 così ripartito:

	Descrizione			Euro
A	Valore contrattuale (IVA esclusa)			97.420,00
B	Oneri della sicurezza da interferenze non ribassabile (IVA esclusa)			500,00
C	Importo del servizio (A+B)			97.920,00
D	Opzioni			-
E	Fondo risorse finanziare ex art. 45 del Codice (2%)	quota 80%	1.566,72	1.958,40
		quota 20%	391,68	
F	Art. 120 comma 9 D.Lgs 36/2023			19.584,00
G	Contributo Anac, imprevisti e arrotondamenti			1.995,20
H	Iva 22% sull'importo del servizio			21.542,40
	Importo a disposizione (D+E+F+G+H)			45.080,00
	Spesa complessiva prevista			143.000,00

- visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del Codice, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- atteso che:
 - le prestazioni da eseguire, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto descritte nel Capitolato speciale agli atti, riguardano interventi manutentivi che, considerata l'importanza e la criticità degli impianti in questione, devono essere svolti secondo le condizioni di funzionamento e le indicazioni di progetto del fabbricante dei componenti e dell'installatore;
 - l'esecutore deve preventivamente essere dotato delle maestranze specializzate in materia, nonché competenze specifiche sui parametri di configurazione dei generatori previsti dal costruttore;
 - la manutenzione dei diversi sistemi ICI Caldaie installati nelle centrali termiche dei due presidi ospedalieri (che comprendono generatori termici ciascuno di potenzialità nominale pari a 3488 KW), tenuto conto della normativa PED e sulla base della documentazione tecnica di settore, deve essere effettuata solo da centri di assistenza autorizzati dal fabbricante ICI Caldaie S.p.A.;
- richiamato l'art. 49, comma 4, del Codice che prevede che il contraente uscente possa essere reinvitato o individuato quale affidatario diretto in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto e della qualità della prestazione resa;
- dato atto che al fine di ottenere il migliore risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità prezzo è opportuno l'interpello dei centri di assistenza autorizzati dal produttore ICI Caldaie S.p.A. nell'ambito territoriale di riferimento compresa la ditta Longobardi S.r.l., operatore economico uscente, che ha eseguito il precedente contratto con puntualità e accuratezza;
- considerato che, al fine di ottenere una prestazione conforme ai canoni di economicità e che garantisca la rispondenza alle esigenze da soddisfare, è stata avviata, tramite la Piattaforma MePA, un'indagine di mercato mediante confronto di preventivi interpellando a seguito richiesta di preventivo del 16 settembre 2025 (RDO n. 5630605) la ditta Longobardi S.r.l. (P.IVA 13062680015) e la ditta Caligaris Service S.r.l. (P.IVA 02752510020) e che è pervenuta unicamente la proposta economica della ditta Longobardi S.r.l.;
- dato atto che, in data 15 ottobre 2025, a seguito RdO n. 5709409 sulla piattaforma MePA, con Longobardi S.r.l., con sede legale in Pinerolo (TO), via Incerti 26, che ha confermato la propria offerta economica e ha trasmesso la documentazione richiesta ai fini della stipula del contratto della durata di 42 mesi e che l'offerta presentata è idonea a garantire un affidamento contrattuale conforme ai canoni di economicità e di rispondenze alle necessità sopra descritte;
- considerato che l'importo contrattuale è pari a € 90.720,00, di cui € 30.000,00 per costi della manodopera e € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

- considerato che la citata ditta è stata sottoposta alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla richiesta di preventivo tramite accesso al Fascicolo virtuale operatore economico (FVOE) e che, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie;
- preso atto che la ditta Longobardi S.r.l. è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Torino e risulta regolare nei confronti di Inps e Inail (Durc On Line con scadenza validità 21.01.2026);
- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'affidamento;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b) del Codice, del servizio di manutenzione e verifica periodica degli insiemi vapore e generatori di calore ICI installati a servizio delle centrali termiche alla ditta Longobardi S.r.l., con sede in Pinerolo (TO), via Incerti 26, (P.IVA 13062680015), per l'importo contrattuale pari a € 90.720,00 oneri della sicurezza da interferenze e costi della manodopera compresi, IVA esclusa, per la durata di 42 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;
3. di nominare direttore di esecuzione del contratto il p.i. Ezio Lingua e direttore operativo l'ing. Simone Bergia della S.C. Tecnico;

4. di dare atto che il costo derivante dal contratto in oggetto, pari a complessivi € 110.678,40 IVA compresa, viene imputato al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo IVA compresa</i>
2025	TEC	3100201	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 9.000,00
2026				€ 30.000,00
2027				€ 30.000,00
2028		C280201B		€ 30.000,00
2029				€ 11.678,40

5. di prendere atto che:
- la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 2.958,40 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale, trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell'intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);
 - la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell'accantonamento al conto di costo 3.10.16.84 rubricato "Acc. incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs n. 36/2023" del Bilancio 2025 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.315 rubricato "Altri fondi inc. funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023", in relazione all'avanzamento degli interventi;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.