



# **AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO**

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

## **Determinazione del Dirigente STRUTTURA COMPLESSA TECNICO**

Cuneo, lì 03/10/2025

N.1707  
del registro determinazioni

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DEI SISTEMI DI REGOLAZIONE, AUTOMAZIONE,  
SUPERVISIONE E ALLARME HONEYWELL DELLE  
UNITA' TRATTAMENTO ARIA E IMPIANTI TERMICI**

**In data 03/10/2025 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera  
S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,**

### **Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO**

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 1-1513/2025/XII del 26 agosto 2025 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;
- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 311-2021 del 22 giugno 2021, come modificato con deliberazione del Commissario n. 458-2023 del 24 ottobre 2023;

- premesso che occorre affidare il servizio in oggetto riguardante la manutenzione di tutti i sistemi “Honeywell” di supervisione, automazione, regolazione ed allarme installati a servizio di vari impianti di condizionamento, degli impianti di produzione acqua calda sanitaria e di altri impianti termici in uso presso i presidi ospedalieri S. Croce e Carle al fine di garantirne la corretta funzionalità, limitandone il degrado e riducendo preventivamente eventuali guasti o anomalie operative con conseguenti disservizi e indisponibilità;
- ricordato che il servizio di manutenzione in oggetto è individuato con i seguenti codici:
  - CIG: B84E67276B;
  - CPV: 50530000-9;
- atteso che responsabile unico del progetto è l’ing. Giuseppe Stumpo;
- considerata la necessità di garantire un efficace controllo sulle attività svolte dall’affidatario, si ritiene di nominare Direttore di esecuzione del contratto il p.i. Ezio Lingua e direttore operativo l’ing. Simone Bergia della S. C. Tecnico;
- rilevato che la stima del costo complessivo del servizio per il periodo prestabilito, di durata triennale, è pari a € 173.000,00 così ripartito:

|   | <i>Descrizione</i>                                                  | <i>Euro</i>       |
|---|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A | Valore contrattuale (IVA esclusa)                                   | 137.600,00        |
| B | Oneri della sicurezza da interferenze non ribassabile (Iva esclusa) | 800,00            |
| C | Importo del servizio (A+B)                                          | 138.400,00        |
| D | Opzioni                                                             | -                 |
| E | Fondo risorse finanziarie ex art. 45 del Codice (2%)                | -                 |
| F | Contributo Anac, imprevisti e arrotondamenti                        | 1.152,00          |
| G | IVA 22%                                                             | 30.448,00         |
|   | Importo a disposizione ( $D+E+F+G$ )                                | <b>32.600,00</b>  |
|   | Spesa complessiva prevista                                          | <b>170.000,00</b> |

- visto l’art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, che prevede l’affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del Codice, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- atteso che la manutenzione oggetto del contratto, considerata l'importanza e la criticità degli impianti e dei sistemi di regolazione in questione, deve essere svolta secondo i criteri stabiliti dal fabbricante dei singoli componenti che compongono il sistema in argomento e coerentemente alle indicazioni progettuali rilasciate dall'installatore al termine dell'esecuzione, mediante un esecutore che deve essere preventivamente dotato delle maestranze specializzate in materia nonché dei correlati *software* gestionali e manutentivi e della relative licenze aggiornate;
- richiamato l'art. 49, comma 4, del Codice che prevede che il contraente uscente possa essere individuato quale affidatario diretto in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto e della qualità della prestazione resa;
- dato atto che la ditta Sinergie s.r.l., contraente uscente, ha la distribuzione nell'area Cuneo e Provincia dei prodotti Honeywell e dei relativi servizi tecnici di supporto e che ha eseguito il precedente contratto con puntualità e accuratezza;
- rilevato pertanto che:
  - è stata avviata una trattativa diretta mediante l'utilizzo della Piattaforma MePA, per un valore contrattuale pari ad € 138.400,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso e IVA esclusa;
  - l'importo comprende i costi della manodopera stimati in € 40.000,00 IVA esclusa;
  - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;
- vista la RdO n. 5579378 datata 22 agosto 2025 con cui è stata interpellata la ditta Sinergie s.r.l., con sede in Alba (CN), viale artigianato n. 21, P.IVA 02309280044, abilitata al MePA al Bando Servizi – Impianti idraulici e di condizionamento;
- rilevato che la ditta Sinergie s.r.l. ha presentato offerta economica pari a € 109.620,00 compresi gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze (€ 800,00) e IVA esclusa;
- dato atto che, in considerazione dell'idoneità e congruità dell'offerta presentata, con successiva lettera del 19 settembre 2025 (prot. n. 32275/2025) è stato richiesto alla ditta sopra citata di presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto della durata di 1095 giorni a decorrere dal verbale di avvio del servizio;
- acquisita la comunicazione del 29.09.2025 (prot. n. 33.439/2025), con cui la suddetta ditta ha trasmesso la documentazione richiesta ai fini della stipula del contratto;

- considerato che la citata ditta è stata sottoposta alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla richiesta di preventivo tramite accesso al fascicolo virtuale operatore economico (FVOE) e che, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie;
- preso atto che la ditta Sinergie s.r.l. è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Cuneo e risulta regolare nei confronti di Inps e Inail (Durc On Line n. prot. INAIL\_49884112 con scadenza validità 5.11.2025);
- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'affidamento;
- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

## **DETERMINA**

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b) del Codice, del servizio di manutenzione dei sistemi di regolazione, , automazione, supervisione e allarme “Honeywell” delle unità di trattamento aria e impianti termici, installati a servizio dei presidi ospedalieri, alla ditta Sinergia s.r.l., con sede in Alba (CN), viale artigianato n. 21, P.IVA 02309280044, per l'importo contrattuale pari a € 109.620,00 compresi oneri della sicurezza da interferenze e costi della manodopera, IVA esclusa, per la durata di 1095 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;
3. di nominare Direttore di esecuzione del contratto il p.i. Ezio Lingua e direttore operativo l'ing. Simone Bergia della S.C. Tecnico;

4. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, ammontante ad € 133.736,40 (IVA compresa), viene imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

| <i>Anno<br/>competenza</i> | <i>Budget</i> | <i>Conto</i> | <i>Descrizione conto</i>                                           | <i>Importo IVA<br/>compresa</i> |
|----------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 2025                       | TEC           | 3100201      | Manutenzione ordinaria in<br>appalto immobili e loro<br>pertinenze | € 5.736,40                      |
| 2026                       |               |              |                                                                    | € 44.000,00                     |
| 2027                       |               | C280201B     |                                                                    | € 44.000,00                     |
| 2028                       |               |              |                                                                    | € 40.000,00                     |

5. di dare atto che la spesa della Stazione appaltante per il contributo a favore dell'Anac, pari a € 35,00, trova copertura al conto 3101018 - C401018B, rubricato "Imposte tasse tributi a carico delle Aziende sanitarie" del Bilancio 2025;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto  
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO  
GIUSEPPE STUMPO

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.*