



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Deliberazione del Direttore Generale

N. 261 / 2026 del 30/09/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO PER L'EDIFICIO ADIBITO AL CULTO "CHIESA DI S. CROCE" - PRESA D'ATTO RECESSO DIOCESI DI CUNEO-FOSSANO E STIPULA DEL NUOVO CONTRATTO DI COMODATO CON LA PARROCCHIA SAN MICHELE DI CUNEO

Presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – Ufficio del Direttore Generale in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

Il Direttore Generale

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1-2269/2026/XII del 25 febbraio 2026)

Su conforme proposta del Responsabile della Struttura Semplice Affari Generali e Patrimonio, che attesta la legittimità e la regolarità sostanziale e formale di quanto di seguito indicato:

- premesso che l'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle, a seguito dei DD.P.G.R. n. 2551/95 e n. 1544/96, di trasferimento del patrimonio immobiliare con vincolo di destinazione sanitaria dai Comuni della Provincia di Cuneo alla Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle – Cuneo è proprietaria del bene immobile adibito a luogo di culto e relative pertinenze sito in Cuneo – Via S. Croce - individuato in catasto fabbricati al foglio 89, particella B, z.c. 2, categoria E/7;
- dato atto che il suddetto immobile è un edificio consacrato e da sempre adibito al culto e riveste un elevato interesse culturale, storico, artistico, architettonico;



- visti i provvedimenti n. 176 del 3.3.2010 e n. 234 del 16.3.2010, con cui questa Azienda Ospedaliera stabiliva di concedere in comodato d'uso gratuito, alla Diocesi di Cuneo – Curia Vescovile, per la durata di anni 50, il bene immobile Chiesa di S. Croce, individuato in catasto fabbricati al foglio 89, particella B, z.c. 2, categoria E/7;
- dato atto che con comunicazione prot. 275/BAP del 10.3.2010 la Regione Piemonte prendeva atto dell'instaurando rapporto di comodato con la Diocesi di Cuneo-Fossano in merito all'edificio adibito al culto denominato “Chiesa di S. Croce” e condivideva l'intervento di valorizzazione e tutela di un bene di interesse storico e artistico;
- ricordato che, con comunicazione prot. n. 4316/10 del 9.4.2010, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte – autorizzava la concessione in comodato d'uso dell'immobile per la durata di anni 50 alle seguenti vincolanti prescrizioni:
 - dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate e sollecite opere di manutenzione, restauro e recupero, in particolare garantendo la salvaguardia da infiltrazioni e restauro degli stucchi interni, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Biella, Cuneo e Vercelli e della soprintendenza per i Beni Storici, Artistici e Etnoantropologici ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 sexies dell'art. 55 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.. Si precisa che gli interventi dovranno essere rispettosi dell'insieme architettonico e di quant'altro necessario alla tutela del bene stesso non individuabile allo stato attuale di conoscenza e da verificare in fase di esame di progetto;
 - l'immobile in questione manterrà l'uso originario quale luogo di culto, eventuali diverse destinazioni d'uso dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche architettonico monumentali proprie dell'edificio sacro e previa autorizzazione specifica da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Biella, Cuneo e Vercelli. Non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;
 - dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene;
- ricordato altresì che con nota prot. n. 14267 del 1.7.2010 la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli prendeva atto della concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile alla Diocesi di Cuneo per 50 anni;
- visto conseguentemente il Contratto di comodato d'uso gratuito, sottoscritto tra le parti in data 21.5.2010, Repertorio n. 816, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cuneo in data 04.06.2010 al n. 141 serie 1[^];
- preso atto che la Diocesi di Cuneo-Fossano, con sede in Cuneo, via A. Rossi n. 28, con nota pervenuta in data 26.11.2025 (protocollo di arrivo n. 41605), ha comunicato la volontà di recedere dal contratto di comodato in oggetto, come espressamente previsto dall'art. 6 del contratto medesimo;



- vista la comunicazione pervenuta il 19.5.2026 (protocollo di arrivo n. 18604) con la quale la Diocesi di Cuneo-Fossano ha informato l’Azienda Ospedaliera di aver concesso licenza canonica alla persona di Don Mauro Bido, nato a Cuneo il 6/12/1970, nella sua qualità di parroco protempore e legale rappresentante della Parrocchia San Michele in Cuneo, persona giuridica canonica sotto la giurisdizione del Vescovo di Cuneo e Fossano, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto, iscritto nel registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Cuneo al n. 381 con sede legale a Cuneo, via Seminario 3, per la stipula di un nuovo contratto di comodato avente ad oggetto la Chiesa di S. Croce da sottoscrivere tra l’Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo – proprietaria - e la Parrocchia San Michele, nel cui ambito territoriale rientra anche la Chiesa di Santa Croce;
- vista altresì la nota pervenuta il 21.5.2026 (protocollo di arrivo n. 18880) con la quale il parroco e legale rappresentante della Parrocchia San Michele in Cuneo, stante il recesso della Diocesi di Cuneo-Fossano e acquisita la licenza canonica di cui sopra, ha manifestato all’Azienda Ospedaliera la volontà di prendere in carico l’immobile tramite stipula di un nuovo contratto di comodato;
- richiamata, pure se con riferimento al solo patrimonio immobiliare dello Stato, la Legge 2/4/2001 n.136, recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione ed utilizzo del patrimonio immobiliare dello Stato, unitamente ad altre disposizioni in materia di immobili pubblici, che ha previsto, all’art. 2 comma 4°, che i beni immobili appartenenti allo Stato, adibiti a luoghi di culto, con le relative pertinenze, in uso agli Enti Ecclesiastici, siano agli stessi concessi gratuitamente, al medesimo titolo e senza applicazione di tributi;
- visto l’art.23 del D.P.R. 13/9/2005 n. 296 che, sempre con riferimento ai beni appartenenti allo Stato, dispone che i beni immobili adibiti a luoghi di culto, con le relative pertinenze, in uso agli enti ecclesiastici, sono agli stessi concessi o locati gratuitamente al medesimo titolo e senza applicazione di tributi;
- visto pertanto lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- ritenuto conseguentemente opportuno, al fine della valorizzazione dell’immobile e della pubblica fruizione dello stesso, trattandosi di edificio ad alta rilevanza storico-artistica, accogliere la richiesta formulata dalla Parrocchia San Michele in Cuneo di stipula di un contratto di comodato d’uso gratuito per la durata di anni 30 con decorrenza dal 1° ottobre 2026 e scadenza il 30 settembre 2056;
- acquisito il parere favorevole del direttore sanitario e del direttore amministrativo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1-quinquies e 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 s.m.i. “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421;



DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
1. di prendere atto della volontà espressa dalla Diocesi di Cuneo-Fossano, con sede in Cuneo, via A. Rossi n. 28, di recedere anticipatamente dal contratto di comodato d'uso gratuito attualmente in essere relativo all'immobile denominato "Chiesa di S. Croce" di cui ai provvedimenti n. 176 del 3.3.2010 e n. 234 del 16.3.2010;
2. di accogliere contestualmente, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, al fine della valorizzazione dell'immobile e della pubblica fruizione dello stesso, trattandosi di edificio ad alta rilevanza storico-artistica, la richiesta della Parrocchia San Michele in Cuneo di stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di anni 30, con decorrenza dal 1° ottobre 2026 e scadenza il 30 settembre 2056;
3. di approvare conseguentemente lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente provvedimento sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, relativa alle spese di bollo e registrazione che verranno rimborsate nella misura del 50% da parte del Comodatario, è imputata al Bilancio di Previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

<i>Anno competenza</i>	<i>Budget</i>	<i>Conto</i>	<i>Descrizione conto</i>	<i>Importo</i>
2026	PAT	0310001018	Imposte e tasse	400,00
		C401018B		

Il Direttore Generale

Ripa dott. Franco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



Struttura Proponente: STRUTTURA SEMPLICE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO Proposta Numero: 1832 Anno: 2026 Sottoscritta digitalmente dal Responsabile della Struttura Semplice Affari Generali e Patrimonio dott.ssa Rita Aimale in data 28/09/2026	
Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell'articolo 3, comma 1-quinques e 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 s.m.i.:	
Direttore sanitario Lauria dott. Giuseppe	Direttore amministrativo Giarola dott. Gabriele
× FAVOREVOLE	× FAVOREVOLE
CONTRARIO	CONTRARIO
in data 30 settembre 2026	in data 30 settembre 2026
sulla proposta di delibera n. 1832 del 28/09/2026	sulla proposta di delibera n. 1832 del 28/09/2026

Allegato Convenzione Contratto Comodato.pdf.p7m - Firmatario -
078E3970EEECFF32F0969BD763E7CA803AF6885E891BFB042577D9465F2732995ED08E0C83252B66C5AD49E5382CF3E65FBDE0B2B2294C6287A02D8C837CFBB8

Allegato Planimetrie All. A_Planimetrie.pdf.p7m - Firmatario -
2D2B9A544F7EE31972C01A385AC81C5BFDD8E5F205C9536263F4C52DFB647DD2781267E786D6352CAD9BE4E90C0066FF0AC50D86D81BE09A6CEF69DB8FD43E58

Allegato Inventario All. B_Inventario.pdf.p7m - Firmatario -
624F474EE0138DF2B2FE85ADC9F07EF83A4D46EC68D92E8EBC3EFAEDD7C3B9D4C48F627F5C337CF388FBE9D1B982B8F0CEF552597F2C0BF74AD0B36FDB212129