



AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Deliberazione del Commissario Straordinario

N. 9 / 2026 del 09/02/2026

OGGETTO: MISSIONE M6-SALUTE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. M6.C2.I1.2.1 - ADEGUAMENTO ANTISISMICO DI UNA PORZIONE DELL'OSPEDALE CARLE - CUP B21B22000570001 - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E DEL QUADRO ECONOMICO.

Presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle – Ufficio del Commissario Straordinario in Cuneo, corso C. Brunet n. 19/A,

Il Commissario Straordinario

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n. 21-1914/2025/XII del 01 dicembre 2025)

Su conforme proposta del Direttore Sostituto della Struttura Complessa Tecnico, che attesta la legittimità e la regolarità sostanziale e formale di quanto di seguito indicato:

- visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, in particolare, la Missione 6 – Salute, Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2I1.2];
- vista la DGR n. 5-4629 del 11.02.2022 *“Approvazione del programma di investimenti in edilizia sanitaria per l'adeguamento sismico di strutture ospedaliere con risorse a valere sul PNRR: M6, C.2, 1.2 e sul fondo complementare”*;



- considerato che con la D.D. della Regione Piemonte, Settore Politiche degli Investimenti, n.531/A1415C/2022 del 29.03.2022, tra l'altro, così come riportato nell'impegno n.2022/4557 dell'Appendice A alla medesima Determinazione dirigenziale, per questa Azienda ospedaliera è stata impegnata la somma € 5.652.249,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto riguardante l'*adeguamento antisismico di una porzione dell'Ospedale Carle*, sottoposta a tutela da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali, in forza del DDR n.11 del 24.01.2011 ai sensi del D.Lgs. 42/2004, nell'ambito della citata Missione 6 – Salute, Componente: 2, Investimento: 1.2.1 Verso un ospedale sicuro e sostenibile (M6.C2.I1.2.1) del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- vista altresì, la DGR n. 25-5186 del 14.06.2022 riguardante la ripartizione delle attività e delle risorse per l'attuazione del PNRR alle aziende sanitarie regionali in qualità di soggetti attuatori esterni;
- ricordato che il suddetto intervento:
 - è individuato con il CUP: B21B22000570001;
 - ha quale responsabile unico del procedimento il dott. ing. Giuseppe Stumpo, confermato con delibera del Direttore Generale n. 160-2022 del 29.03.2022;
- preso atto che la Società di Committenza Regione (S.C.R.) Piemonte S.p.A. con nota n. 5256 del 30.06.2022 ha trasmesso l'esito della gara a procedura aperta per l'affidamento mediante Accordo Quadro, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi agli interventi antisismici delle strutture ospedaliere della Regione Piemonte ai sensi delle NTC (D.M. 17.01.2018) previsti nel PNRR (lotti da 1 a 14 Gara 16-2022);
- vista la determinazione del Direttore Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 173 del 29.06.2022 da cui, tra l'altro, risulta che per i lavori di adeguamento in oggetto:
 - il lotto 10, individuato con il CIG: 9113544E69, relativo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza è stato affidato al R.T.P. I.G. Ingegneria Geotecnica S.r.l. (mandataria), ing. Giuseppe Laonigro (mandante), ing. Alberto Dolcino (mandante) e arch. Emanuele Albarello (mandante), di seguito RTP;
 - il lotto 14-5°, individuato con il CIG: 911357472D, relativo alle verifiche ex art. 26 del Codice, è stato affidato alla società PCQ Progetto Costruzioni Qualità srl, con sede in Ancona;
- richiamata la delibera del Direttore Generale n. 575-2022 del 25.11.2022 con la quale si autorizza il responsabile unico del procedimento a sottoscrivere il contratto attuativo dell'accordo quadro relativo al lotto n. 10 ed al lotto 14-5°, al fine di avviare le attività di progettazione per l'intervento di adeguamento antisismico in oggetto ed alle relative attività di verifica ex art. 26 del D.Lgs, n.50/2016;
- rilevato che, a seguito di relativi provvedimenti;
 - in data 29.03.2023 si è proceduto alla sottoscrizione con il citato RTP del contratto applicativo (CIG derivato: 9548940292) del lotto 10 del citato accordo quadro;



- in data 17.04.2023 è stato redatto il verbale di avvio del servizio di progettazione dell'intervento, che prevede lo sviluppo per fasi secondo tre livelli di progetto;
- in data 23.06.2023 si è proceduto alla sottoscrizione con la suddetta PCQ del contratto applicativo (CIG derivato: 9861846CC2) del lotto 14-5° del citato accordo quadro;
- ricordato che, atteso l'esito favorevole delle attività di verifica da parte del suddetto soggetto incaricato PCQ, con determinazione del dirigente S.C. Tecnico n. 1499 del 16.10.2023 e con determinazione del dirigente S.C. Tecnico n. 1071-2024 del 21.06.2024 sono stati rispettivamente approvati il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatti dal RTP di progettisti incaricati;
- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n.286-2022 del 23.06.2022, con la quale si conferma la volontà di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, per le procedure aperte di aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali di interventi in ambito PNRR riguardanti:
 - lotto geografico: n. 5 Piemonte, sub-lotto prestazionale: 3 Lavori (CIG 93269033D7);
 - lotto geografico: n. 5 Piemonte, sub-lotto prestazionale: 5 collaudi (CIG 932687089A), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per l'intervento di adeguamento antisismico di una porzione dell'Ospedale Carle;
- preso atto che INVITALIA ha sottoscritto gli accordi quadro relativi a:
 - lotto geografico: 5 Piemonte, sub-lotto prestazionale: 3 lavori OG2-OG11, cluster: AQ2 Piemonte-10 alla ditta MIT S.r.l. con sede in Nichelino (TO), P.IVA 05628090010, aggiudicataria con il ribasso del 15,88% per l'esecuzione delle opere;
 - lotto geografico: 5 Piemonte, sub-lotto prestazionale: 5 collaudo, cluster: AQ2 Piemonte – 10 al raggruppamento temporaneo costituito da: 3+Progetti S.r.l. (mandatario), ing. Quirico, c.f. QRCGNN47S11L574G (mandante) e ing. Aldo Celano c.f. CLNLDA61S20D513F (mandante), per le prestazioni di collaudo;
- ricordato che il progetto esecutivo, nella revisione finale ricevuta con prot.n. 28202/2024 del 02.08.2024, agli atti della S.C. Tecnico, prevedeva:
 - un importo totale dei lavori computato pari a € 4.290.000,00 e quindi, al netto dello sconto in ribasso del 15,88% offerto in sede di aggiudicazione del citato accordo quadro concluso da INVITALIA, un importo contrattuale dei lavori pari a € 3.630.980,00 di cui € 140.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e una durata complessiva di 540 giorni naturali e consecutivi;
 - il quadro economico complessivo di spesa dell'intero intervento, compreso nel corrispondente all'importo totale di € 5.652.249,00 del finanziamento disponibile delle risorse per l'attuazione dell'intervento del PNRR in oggetto di cui al citato D.D. n. 531/A1415C/2022 del 29.03.2022;
- dato atto che il suddetto progetto esecutivo con il relativo quadro economico di spesa, in relazione all'esito favorevole delle attività di verifica da parte della società PCQ, è stato validato dal RUP in data 06.08.2024 e approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 209/2024 del 07.08.2024;



- preso atto che:
 - a seguito della determinazione del dirigente S.C. Tecnico n. 1481 del 02.09.2024 e dell'emissione del relativo ODA del 04.09.2024, in data 03.10.2024 è stato stipulato il Contratto Specifico (CIG derivato: B2DFA6A268) con l'impresa appaltatrice MIT S.r.l., per l'importo netto contrattuale, determinato a corpo applicando il ribasso offerto del 15,88%, complessivamente pari a € 3.630.980,00, di cui € 140.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA 10% e per la durata di 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori;
 - a seguito della determinazione del dirigente S.C. Tecnico n. 1698 del 03.10.2024 e dell'emissione del relativo ODA del 05.11.2024, in data 09.12.2024 è stato stipulato il contratto specifico (CIG derivato B34C898399) relativo alle prestazioni di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale degli impianti;
 - con verbale del 09.10.2024, sono stati avviati i lavori per una durata complessiva di 540 giorni naturali e consecutivi e termine dei lavori fissato al 31.03.2026;
 - con la determinazione del dirigente S.C. Tecnico n. 1354 del 27.07.2025 si è preso atto della modifica del raggruppamento temporaneo (RTP) affidatario delle prestazioni di direzione dei lavori, come di seguito costituito: Ingegneria Geotecnica S.r.l. (capogruppo mandataria), arch. Emanuele Albarello (mandante), Integra Studio Associato Borgna & Degiovanni (mandante);
 - con la determinazione del dirigente S.C. Tecnico n. 733 del 18.04.2025 si è preso atto della modifica del raggruppamento temporaneo (RTC) affidatario delle prestazioni di collaudo delle opere come di seguito costituito: 3+Progetti S.r.l. (mandatario) e ing. Aldo Celano (mandante);
- evidenziato che:
 - nel progetto esecutivo delle opere in argomento, approvato con la citata deliberazione n.209-2024, era originariamente previsto, al termine dei lavori strutturali di adeguamento antisismico e delle correlate opere di ripristino edilizio ed impiantistico, il sostanziale mantenimento della preesistente destinazione d'uso di ciascun locale nella porzione vincolata dell'ospedale Carle oggetto dei lavori;
 - per consentire il regolare svolgimento delle opere, in locali liberi da persone e cose, tutte le funzioni dei suddetti locali sono state trasferite o comunque ricollocate, con buon esito, in altri vani del medesimo presidio Carle ovvero del presidio S. Croce, ad eccezione di quelle relative ai servizi di accettazione, accoglienza e sorveglianza, per i quali nel progetto sono stati previsti degli specifici container in noleggio;
 - la Regione Piemonte con la deliberazione della Giunta n. 26-801 del 17.02.2025, ha approvato alcune "*Indicazioni tecniche operative*", valide per il triennio 2025-2027, che declinano «...le azioni minime che le direzioni aziendali devono attuare per assicurare il pareggio di bilancio, il rispetto dell'art. 32 della Costituzione ed i principi fondamentali del SSN ...». Il predetto documento dispone in particolare che «... Le strutture delle ASR in affitto devono essere dismesse e le funzioni-attività devono essere concentrate all'interno degli spazi aziendali assicurando il rispetto delle normative in materia di efficienza, efficacia ed economicità...»;
 - attualmente gli uffici amministrativi, tecnici e della Direzione generale, ubicati in Cuneo corso Brunet n. 19/a, presso un fabbricato di civile abitazione, con una superficie di circa



2900 mq (oltre a mq. 500 di area cortilizia), sono assunti con dedicato contratto di locazione;

- con deliberazione del Direttore generale n. 99 del 30.04.2025 è stato approvato il "*Piano di indirizzo operativo 2025*" che prevede fra l'altro, in aderenza a quanto richiesto dalla Regione Piemonte con la sopra richiamata deliberazione, l'approfondimento tecnico ed economico circa la fattibilità della rilocalizzazione dei predetti uffici nella palazzina storica (blocco A) del presidio "A. Carle", oggetto dei lavori di adeguamento in oggetto;
- con deliberazione del Direttore generale n. 106 del 09.05.2025, è stato costituito il "*Tavolo di lavoro per l'analisi della rilocalizzazione degli uffici amministrativi e tecnici all'interno della palazzina storica del presidio A. Carle di Confreria*", per fornire tempestive indicazioni circa la diversa futura destinazione dei locali della palazzina storica in questione;
- in data 22.08.2025 il RUP ha formalmente richiesto, al RTP incaricato della DL, la redazione della perizia di variante relativa alle opere di ripristino riguardanti i singoli locali della porzione vincolata di ospedale soggetta ai lavori strutturali di adeguamento antisismico in oggetto che, oltre a risolvere operativamente aspetti di dettaglio e finitura, consentisse rivederne e aggiornare la destinazione d'uso finale e da generare nel presidio stesso una disponibilità di locali da assegnare a funzioni amministrative e di servizio aziendali;
- sottolineato, pertanto, che la suddetta variante, in relazione a quanto definito nel citato Piano di indirizzo operativo 2025, prevede che i locali della palazzina storica del Carle oggetto dell'intervento, una volta ultimati i predetti lavori in corso, non saranno destinati alle attività originarie, ma resi disponibili per la successiva assegnazione secondo le esigenze aziendali, con destinazione d'uso amministrativa e di servizio per il presidio ospedaliero Carle;
- vista la perizia di variante nella revisione finale redatta dal direttore dei lavori, trasmessa in data 28.01.2026 e ricevuta con prot.n. 3753/2026, secondo gli elaborati tecnici e lo schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, agli atti della S.C. Tecnico;
- richiamata la relazione del RUP sulla perizia di variante, datata 02.02.2025, secondo la quale:
 - gli elaborati di perizia comprendono le modifiche richieste per l'aggiornamento della destinazione d'uso dei locali e per adottare le disposizioni contenute negli ordini di servizio emessi per risolvere operativamente aspetti di dettaglio;
 - l'importo progettuale dei lavori della Perizia di Variante, al lordo del ribasso, è pari a € 4.716.640,95 di cui € 4.576.640,95 per lavori a corpo e € 140.000,00 per oneri di sicurezza e, di conseguenza l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta pari al 15,88%, si assesta a € 3.989.870,37, con un incremento netto di € 358.890,37, corrispondente al 9,884%;
 - in relazione alla tipologia di lavorazioni aggiuntive e le modalità esecutive previste, il cronoprogramma aggiornato non prevede l'assegnazione di ulteriori giorni e il termine di ultimazione lavori resta in fissato al 31 marzo 2026 come da verbale di consegna per l'avvio dei lavori;



- con l'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti in data 28 gennaio 2026, la ditta MIT S.r.l. (P.IVA 05628090010), esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante tecnica, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a n. 85 nuovi prezzi, concordati contestualmente, che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 15,88% offerto in sede di aggiudicazione;
- il quadro economico aggiornato evidenzia che il suddetto incremento rientra in ogni caso nell'importo complessivo del Finanziamento con i fondi PNRR, adottando le risorse nelle somme a disposizione del quadro stesso, nelle quali risultano ancora importi disponibili per i conseguenti incrementi delle spese tecniche e per eventuali imprevisti. Il quadro economico perizia e di confronto è come di seguito sintetizzato:

<i>Descrizione</i>	<i>Post-affidamento</i>	<i>Perizia</i>	<i>Differenza</i>
Importo netto LAVORI, compresi oneri sicurezza	€ 3.630.980,00	€ 3.989.870,37	€ 358.890,37
Importo totale SOMME A DISPOSIZIONE, per accantonamenti, spese tecniche, verifiche, rilievi, prestazioni e imprevisti, incentivi e IVA	€ 1.681.161,97	€ 1.662.378,63	-18.783,34
Totale progetto	€ 5.312.141,97	€ 5.652.249,00	- € 340.107,03

- la perizia di variante stessa, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, è finalizzata al complessivo miglioramento dell'opera per ottemperare sopravvenute disposizioni cogenti e per risolvere aspetti realizzativi e di dettaglio riscontrati in cantiere e, in particolare, che le variazioni introdotte sono da inquadrare, come modifiche al contratto senza necessità di nuova procedura, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 che, per lavori nei settori ordinari di valore inferiore alle soglie dell'art.35, ammette la modifica al contratto per variazioni inferiori al 15% del valore iniziale del contratto stesso, senza alterarne la natura complessiva;
- acquisito il parere favorevole del direttore sanitario e del direttore amministrativo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1-quinquies e 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 s.m.i. "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421;

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- 2) di approvare la perizia di variante predisposta dalla direzione lavori con il nuovo quadro economico da cui risulta che l'importo totale dei lavori in oggetto, al netto ribasso d'asta del 15,88%, ammonta a complessivi € 3.989.870,37 inclusi gli oneri della sicurezza e oltre l'IVA al 10%;



- 3) di approvare l'Atto di sottomissione, con i n. 85 nuovi prezzi contestualmente concordati allegati alla Perizia, sottoscritto dal rappresentante della ditta MIT S.r.l e dal direttore dei lavori, da cui risulta confermata la data del 31.03.2026 assegnata per il termine dei lavori e un maggior importo netto dei lavori di € 358.890,37, pari ad un incremento contrattuale del 9,884%;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo di € 5.652.249,00 del quadro economico di spesa dedotto in sede di perizia, come sinteticamente riportato in narrativa, rientra nell'importo complessivo del finanziamento disponibile delle risorse per l'attuazione dell'intervento in oggetto in ambito del PNRR di cui al citato D.D. n.531/A1415C/2022 del 29.03.2022;
- 5) di autorizzare il RUP allo svolgimento delle conseguenti attività di competenza, comprensive dell'imputazione a budget del conseguente incremento di spesa, per la prosecuzione delle opere e delle correlate prestazioni, relative all'adeguamento antisismico della porzione dell'Ospedale Carle sottoposta a tutela dei Beni Culturali;
- 6) di precisare che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del Bilancio dell'Azienda Ospedaliera.

Il Commissario Straordinario
Tranchida dott. Livio

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



Struttura Proponente: STRUTTURA COMPLESSA TECNICO Proposta Numero: 224 Anno: 2026 Sottoscritta digitalmente dal Direttore Sostituto della Struttura Complessa Tecnico, ing. Giuseppe Stumpo, in data 02/02/2026	
Acquisiti i seguenti pareri, ai sensi dell'articolo 3, comma 1-quinques e 7, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 s.m.i.:	
Direttore sanitario Lauria dott. Giuseppe	Direttore amministrativo Giarola dott. Gabriele
× FAVOREVOLE	× FAVOREVOLE
CONTRARIO	CONTRARIO
in data 9 febbraio 2026 sulla proposta di delibera n. 224 del 02/02/2026	in data 6 febbraio 2026 sulla proposta di delibera n. 224 del 02/02/2026

Allegato - Firmatario -