AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente
STRUTTURA SEMPLICE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

Cuneo, lì 01/10/2026 N.1637
del registro determinazioni

OGGETTO: RIMBORSO AL COMUNE DI CUNEO SPESE GESTIONALI MICRONIDO AZIENDALE ANNUALITA' 2025 - 2026.

In data 01/10/2026 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

Il Dirigente della STRUTTURA SEMPLICE AFFARI GENERALI E PATRIMONIO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 1-2269/2026/XII del 25 febbraio 2026 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;

- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 129 del 20 maggio 2026;

- premesso che questa Azienda Ospedaliera, a seguito del contributo di € 463.866,00 erogato dalla Regione Piemonte con determinazione n. 137 del 29.3.2010, ha provveduto alla ristrutturazione della porzione di immobile denominato ex Caserma Piglione di via

copia informatica per consultazione

Bongioanni, 20 – Cuneo – che, con atto rep. n. 11271 del 24.2.2010, è stata data in concessione venticinquennale dal Comune di Cuneo per la realizzazione del micronido aziendale;

- dato atto che il micronido aziendale ha iniziato la sua attività con decorrenza dall'anno educativo 2013/2014;

- richiamati gli art. 5 e 9 dell'atto rep. n. 11271 sottoscritto con il Comune di Cuneo in data 24.2.2010 che indicano gli oneri a carico di questa Azienda derivanti della suddetta concessione in uso dei locali adibiti a micronido aziendale e che recitano quanto segue:

  - *ART. 5* – Il corrispettivo della concessione in uso, in considerazione dei lavori di cui trattasi, viene determinato simbolicamente in € 1.000,00 annui, da pagarsi in unica soluzione anticipata.
  - ART. 9 – Saranno a carico del concessionario tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione di immobile in concessione e dei relativi impianti, ivi compreso l'impianto ascensore, gli interventi di messa a norma degli stessi in base alle normative vigenti e future, rese necessarie per il mantenimento dell'attività svolta, nonché tutte le spese gestionali. Saranno, inoltre, a suo carico la quota parte delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni, eseguite a cura del Comune, ripartite secondo quote di utilizzo/millesimali (calcolate in rapporto agli spazi occupati, all'uso degli stessi e dei servi comuni) che saranno approvate tra le parti. In particolare, per quanto attiene l'impianto ascensore, realizzato dal concessionario che è al momento unico utilizzatore, le spese saranno ad esclusivo carico dello stesso; alla data di future concessioni dei locali residui l'impianto rientrerà tra le competenze comuni e si provvederà al conseguente riparto spese, secondo quanto sopra indicato.";

- vista la nota prot. arrivo n. 33882 del 25/9/2026 pervenuta dal Comune Città di Cuneo – Settore Patrimonio - con la quale si trasmette il giustificativo di spesa dal quale risultano a carico di questa Azienda, relativamente al periodo 2025-2026, le spese gestionali sotto dettagliate:

A Descrizione	B Millesimi complessivi	C Importo complessivo	D Quota millesimi a carico A.O. S. Croce e Carle	E Importo a carico A.O. S. Croce e Carle (=C/B*D)
Spese di riscaldamento	876	€ 16.727,30	270	€ 5.155,67
Spese acqua potabile	876	€ 538,48	270	€ 165,97
Spese parti comuni	876	€ 17.265,78	23	€ 453,33
Energia elettrica ascensore (a totale carico Azienda Ospedaliera)				€ 1.375,20
			TOTALE COMPLESSIVO	€ 7.150,17

- preso atto che il pagamento dell'importo di € 7.150,17 suddetto dovrà essere effettuato mediante circuito PagoPA;

- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della Struttura Semplice Affari Generali e Patrimonio per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

copia informatica per consultazione

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

2. di provvedere, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa, al rimborso al Comune di Cuneo degli oneri per le spese gestionali dei locali sede del micronido aziendale relative al periodo 2025-2026 ammontanti a complessivi € 7.150,17;

3. di dare atto che il costo complessivo a carico di questa Azienda Ospedaliera derivante dal presente provvedimento viene imputato come segue:

Anno competenza	Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2026	PAT	3101014	Altri servizi generali	€ 7.150,17
		C421014B		

4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile
STRUTTURA SEMPLICE AFFARI
GENERALI E PATRIMONIO
RITA AIMALE
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

copia informatica per consultazione