AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE CUNEO

Ente di rilievo nazionale e di alta specializzazione D.P.C.M. 23.4.1993

Determinazione del Dirigente
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

Cuneo, lì 14/09/2026 N.1537
del registro determinazioni

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO AD ESPANSIONE DIRETTA E RECUPERATORI DI CALORE.

In data 14/09/2026 presso la sede amministrativa dell'Azienda Ospedaliera S.Croce e Carle – in Cuneo, corso C. Brunet n.19/A,

Il Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO

- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n 1-2269/2026/XII del 25 febbraio 2026 con la quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle;

- visto il "*Regolamento per l'adozione dei provvedimenti amministrativi - conferimento deleghe per adozione atti e provvedimenti dei responsabili delle strutture aziendali*", approvato dal Direttore Generale con deliberazione n. 129 del 20 maggio 2026;

- premesso che occorre affidare il servizio comprendente le attività di controllo periodico, la manutenzione ordinaria preventiva e gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria correttiva o di adeguamento aventi ad oggetto gli impianti di condizionamento ad espansione diretta (split, multi-split, VRF, VRV) e i recuperatori di calore;

- considerato che il suddetto servizio dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme vigenti in materia di impianti a gas refrigeranti e reso conformemente ai requisiti di certificazione, da parte di organismo iscritto al registro telematico nazionale in materia di apparecchiature di refrigerazione, condizionamento e pompe di calore contenenti gas fluorurati, ai sensi del D.P.R. n. 146/2018 e s.m.i.;

- dato atto che il servizio in oggetto, tramite l'intervento di tecnici manutentori altamente qualificati, è finalizzato al mantenimento di un sistema impiantistico di elevata affidabilità e continuità di esercizio, con contenimento dei consumi e risparmio energetico e con garanzia di sicurezza anche in termini di prevenzione incendi;

- ricordato che il servizio è individuato dai seguenti codici:
  - CIG: BCE3621C85;
  - CPV: 50730000-1;

- considerato che, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo nazionale applicato per tutta la durata dell'appalto al personale impiegato, corrispondente alla natura giuridica dell'impresa, rientra nel settore contrattuale: C030 "Metalmeccanico" depositato al CNEL;

- atteso che il responsabile unico del progetto è l'ing. Giuseppe Stumpo;

- considerata la necessità di garantire un efficace controllo sulle attività svolte dall'affidatario, si ritiene di nominare direttore di esecuzione del contratto il p.i. Salvino Papa della S.C. Tecnico;

- rilevato che la stima del costo complessivo del servizio per il periodo stabilito è pari a € 176.000,00 così ripartito:

	Descrizione	*Euro*
A	Valore contrattuale (IVA esclusa)	139.000,00
B	Oneri della sicurezza da interferenze non ribassabile (IVA esclusa)	500,00
C	Importo del servizio (A+B)	139.500,00

D	Opzioni			-
E	Fondo risorse finanziare ex art. 45 del Codice (2%)	quota 80%	2.232,00	2.790,00
		quota 20%	558,00	
F	Art. 60 D.Lgs 36/2023; contributo Anac, imprevisti e arrotondamenti			3.020,00
G	IVA 22% sull'importo del servizio			30.690,00
	Importo a disposizione (E+F+G)			**36.500,00**
	Spesa complessiva prevista			**176.000,00**

- visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- tenuto conto che l'art. 17, comma 2, del Codice, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- dato atto che è stata avviata, tramite la Piattaforma MePA, un'indagine di mercato (RDO n. 6503883 del 31.07.2026) interpellando le ditte Bertello Giusto S.r.l. (P.IVA 03426190041); Campana Francesco (P.IVA 0387844043); Granda Impianti S.r.l. (P.IVA 03000950042); Saretti Pellegrino S.r.l. (P.IVA 02711770046) e Termoigienica S.r.l. (P.IVA 03078760042);

- preso atto che sono pervenute due proposte, rispettivamente da parte degli operatori economici Bertello Giusto S.r.l. (ribasso del 17,90 per cento) e Saretti Pellegrino S.r.l. (ribasso del 20 per cento);

- atteso che l'offerta presentata dalla ditta Saretti Pellegrino S.r.l., con sede legale in Cuneo, Lungo Gesso Giovanni XXIII n. 7, pari al 20 per cento sull'elenco prezzi di riferimento, è idonea a garantire un affidamento contrattuale conforme ai canoni di economicità e di rispondenza alle necessità sopra descritte;

- considerato che l'importo contrattuale è pari a € 111.700,00, di cui € 65.000,00 per costi della manodopera e € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, per la durata di 18 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;

- considerato che la citata ditta è stata sottoposta alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla richiesta di preventivo tramite accesso al Fascicolo virtuale operatore economico (FVOE) e che, a tutt'oggi, non sono pervenuti riscontri che possano comportare l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie;

- preso atto che la ditta Saretti Pellegrino S.r.l. è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Cuneo e risulta regolare nei confronti di Inps e Inail (Durc On Line prot. INPS_ 51499590 con scadenza validità 05.11.2026);

- atteso che, ai sensi degli articoli 18 e 55 del Codice, la stipulazione del contratto avviene in modalità elettronica entro trenta giorni dall'affidamento;

- rilevato il rispetto, in fase di istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento aziendale e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Codice, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della STRUTTURA COMPLESSA TECNICO per il combinato disposto degli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/3/2001 n. 165 e delle disposizioni regolamentari di cui all'atto aziendale;

DETERMINA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b) del Codice, del servizio di controllo e manutenzione degli impianti di condizionamento ad espansione diretta e recuperatori di calore alla ditta Saretti Pellegrino S.r.l., con sede legale in Cuneo, Lungo Gesso Giovanni XXIII n. 7 (P.IVA 02711770046), per l'importo contrattuale pari a € 111.700,00 oneri della sicurezza da interferenze e costi della manodopera compresi, IVA esclusa, per la durata di 18 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio;

3. di nominare direttore di esecuzione del contratto il p.i. Salvino Papa, della S.C. Tecnico;

4. di dare atto che il costo derivante dal contratto in oggetto, pari a complessivi € 136.274,00 IVA compresa, viene imputato al bilancio di previsione dell'Azienda Ospedaliera come sotto rappresentato:

Anno competenza	*Budget*	*Conto*	*Descrizione conto*	*Importo IVA compresa*
2026	TEC	3100201 / C280201B	Manutenzione ordinaria in appalto immobili e loro pertinenze	€ 30.000,00
2027				€ 92.000,00
2028				€ 14.274,00

5. di prendere atto che:
   - la quota incentivi per le funzioni tecniche, pari a complessivi € 2.790,00 sarà oggetto di ripartizione secondo le modalità del regolamento aziendale, trova copertura nella medesima fonte di finanziamento dell'intervento ed è imputata al budget di riferimento (3.10.02.01);
   - la somma sopra indicata sarà computata ai fini della quantificazione dell'accantonamento al conto di costo 3.10.16.84 rubricato "Acc. incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs n. 36/2023" del Bilancio 2026 e successivi, nonché alla conseguente destinazione al conto di Stato Patrimoniale 26.50.315 rubricato "Altri fondi inc. funzioni tecniche Art. 45 D.lgs. 36/2023", in relazione all'avanzamento degli interventi;

6. di dare atto che la spesa della Stazione appaltante per il contributo a favore dell'Anac, pari a € 35,00, trova copertura al conto 3101018, rubricato "Imposte e tasse tributi a carico delle Aziende sanitarie" del Bilancio 2026;

7. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Direzione Generale.

Il Responsabile Sostituto
STRUTTURA COMPLESSA TECNICO
GIUSEPPE STUMPO
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.